DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 września 2012 r.

Poz. 3174

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2012-09-18 14:06:17

UCHWAŁA NR XXX/183/12
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 5 czerwca 2012 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N6.4131.466.2012.JK8 z dnia 18 września 2012 r. do WSA we Wrocławiu na § 11 ust. 1 pkt 2 we fragmencie „pod inwestycję", § 17 oraz załącznik graficzny w zakresie obszaru 44.7.MN/U)

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Górka" – „Piastów Śląskich" w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr XI/58/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 maja 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Górka" – „Piastów Śląskich" w Głogowie oraz uchwałą nr XXVI/162/12 z dnia 20 marca 2012 r., zmieniającą uchwałę nr XI/58/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 maja 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Górka" – „Piastów Śląskich" w Głogowie, stwierdzając, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Górka" – „Piastów Śląskich", zwana dalej planem, obejmuje:

1) w zakresie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) w zakresie odstąpienia od zakazów i ograniczeń lokalizacji masztów i urządzeń telefonii komórkowej zmiany treści:
   a) § 8 ust. 5 uchwały nr XLVIII/407/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 21 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Górka" – „Piastów" w Głogowie,
   b) § 4 Uchwały Nr XXXIX/490/2002 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Górka – Piastów Śląskich w Głogowie,
   c) § 9 ust. 9 pkt 3 uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XXXVII/330/2006 z dnia 7 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Górka – Piastów Śląskich w Głogowie,
   d) § 8 ust. 9 pkt 3 uchwały nr XXXIII/294/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Górka – Piastów Śląskich w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr geod. 47/1, 48/1 i 48/3, obręb 12 – Górkowo w Głogowie.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
2) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo

powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak występowania takich obszarów;
5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ze względu na brak takich terenów;
7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, ze względu na brak takich terenów;
8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, ze względu na brak występowania takich obszarów;
9) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych, ze względu na brak występowania takich terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) **linia rozgraniczająca** – granica między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, pochylni i zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej nie będących budynkami;
3) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
4) **przeznaczenie terenu lub obiektu** – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie;
5) **przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
6) **przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu;
7) **teren** – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
8) **cel publiczny** – cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.);
9) **teren biologicznie czynny** – teren biologicznie czynny w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
10) **szyld** – graficzne oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność umieszczone na budynku lub na terenie, na którym działalność jest wykonywana, o powierzchni nie większej niż 0,7 m^2;
11) **ogrodzenie ażurowe** – ogrodzenie, w którym powierzchnia ogrodzenia nie przysłonięta przez jego trwałe elementy stanowi co najmniej 40% powierzchni całkowitej ogrodzenia.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
3) linie rozgraniczające tereny;
4) zasięg obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 Pradolina Barycz-Głogów;
5) przeznaczenie terenów i ich symbole indentyfikacyjne.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole identyfikacyjne:
1) tereny dróg klasy dojazdowej – KD-D;
2) tereny ciągów pieszo-jezdnych – KD-PJ;
3) tereny dróg wewnętrznych – KD-W;
4) tereny parkingów – KD-PP;
5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową – MN/U;
6) tereny zabudowy usługowej wraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną – U/MN;
7) tereny zabudowy usług kultury – UK;
8) tereny zabudowy usługowej/tereny zieleni izolacyjnej/tereny parkingów i garaży – U/ZI/KS;
9) tereny sportu i rekreacji – US;
10) tereny zieleni urządzonej – ZP;
11) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E.

§ 5. Ustala się następujące zasady w zakresie **kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**:
1) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki;
2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, dróg pożarowych i parkingów;
3) lokalizacja budynków na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zastrzeżeniem pkt. 4 i 5;
4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z prawem do remontu, przebudowy i nadbudowy;
5) linie zabudowy nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej;
6) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding;
7) dopuszcza się sytuowanie reklam wielkoformatowych wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 43.1a. U/ZI/KS i ustala się:
a) dopuszczenie lokalizowania reklam wolno stojących o łącznej powierzchni reklamowej nie większej niż 6,0 m^2,
b) zakaz sytuowania reklam na ogrodzeniach z wyjątkiem ogrodzeń tymczasowych; maksymalna powierzchnia jednej reklamy nie może przekraczać 4,0 m^2,
c) reklamy mocowane na elewacjach budynków powinny być dostosowane do elewacji skalą oraz kompozycją oraz nie przekraczać 10% powierzchni elewacji z zakazem zasłaniania okien,
d) zakaz podświetlania reklam w sposób mogący powodować uciążliwości i oślepienie kierujących poruszających się po drogach publicznych;
8) na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość lokalizowania szyldów, przy czym nie mogą być one realizowanie inaczej niż:
a) na ogrodzeniu posesji,
b) na ścianie zewnętrznej budynku;
9) ustala się zakaz lokalizacji szyldów i urządzeń reklamowych na terenach niezwiązanych z miejscem prowadzenia działalności, z wyjątkiem terenów dróg publicznych;
10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
11) dla zabudowy mieszkaniowej od strony dróg publicznych stosować ogrodzenia ażurowe;
12) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m.

§ 6. Ustala się następujące zasady w zakresie **ochrony środowiska i przyrody**:
1) dla terenów objętych ochroną przed hałasem, dla których obowiązują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
a) tereny, o których mowa w § 4 pkt 5 i 6, należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,
b) tereny, o których mowa w § 4 pkt 9 i 10, należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
2) dla pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt 1, nie określa się ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) zakaz dokonywania makroniwelacji terenu, za wyjątkiem niwelacji niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji infrastrukturalnych i drogowych;
4) ograniczenie uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zmniejszających emisję zanieczyszczeń, hałasu i promieniowania;
5) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 227 ze zm.) z dopuszczeniem odstępstwa od przyjętej zasady dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
6) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddzia-

ływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko, przedsięwzięcia dla których odstąpiono od sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
7) w granicach zasięgu obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 Pradolina Baryczy-Głogów ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu;
8) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury.

§ 7. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** , z uwagi na brak w obszarze zmiany planu obiektów zabytkowych, ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, obowiązują właściwe przepisy odrębne z zakresu ochrony archeologicznej.

§ 8. Ustala się następujące zasady w zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :
1) w zakresie lokalizowania nośników reklamowych i szyldów obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 7, 8 i 9;
2) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdnego, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

§ 9. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w **infrastrukturę techniczną**:
1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i innych terenów publicznych;
2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
3) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
4) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
5) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci;
6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** przyjmuje się następujące ustalenia:
1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9 ust. 1 pkt 4.

3. W zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** przyjmuje się następujące ustalenia:
1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej;
2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 9 ust. 1 pkt 4;

4. W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** przyjmuje się następujące ustalenia:
1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
   a) niezanieczyszczonych:
      − systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
      − retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
   b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;
2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami określonymi w § 9 ust. 1 pkt 4.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** przyjmuje się następujące ustalenia:
1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
2) dopuszcza się budowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia, stacji redukcyjno-pomiarowych oraz przyłączy gazowych, zgodnie z warunkami określonymi w § 9 ust. 1 pkt 4;
3) wyznacza się strefy ochronne wynikające z przebiegu gazociągu, wskazane na rysunku planu, dla których ustala się:
   a) dla gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 300 o ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa szerokość strefy po 20 m od skrajnego przewodu sieci,
   b) dla gazociągu DN 160 o ciśnieniu nominalnym PN 0,4 MPa po 6 m od skrajnego przewodu sieci;
4) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy w strefach ochronnych wynikających z przebiegu gazociągu.

6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** przyjmuje się następujące ustalenia:
1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
   a) z sieci ciepłowniczej,
   b) gazem,
   c) energią elektryczną,
   d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii;
2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o sprawności powyżej 80% i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
3) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej i przyłączy zgodnie z warunkami określonymi § 9 ust. 1 pkt 4.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** przyjmuje się następujące ustalenia:
1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych zgodnie z warunkami określonymi w § 9 ust. 1 pkt 4;
3) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach o pow. minimalnej 56,0 m^2, w tym na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dojazdu do nich z drogi publicznej, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
4) wyznacza się strefy ograniczenia zagospodarowania terenów wzdłuż przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych, dla których ustala się:
   a) dla linii o napięciu znamionowym 110 kV szerokość strefy po 15 m od skrajnego przewodu linii – wskazane na rysunku planu,
   b) dla linii o napięciu od 15 do 30 kV szerokość strefy po 10 m od skrajnego przewodu linii – wskazane na rysunku planu,
   c) dla linii o napięciu od 0,4 kV do 1,0 kV szerokość strefy po 3 m od skrajnego przewodu linii;
5) zakaz lokalizacji zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefach ograniczenia zagospodarowania terenów, wynikających z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
6) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznych w formie linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych.

8. W zakresie **gospodarki odpadami komunalnymi** ustala się obowiązek:
1) magazynowania odpadów komunalnych stałych w wyznaczonych miejscach oraz prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
2) zorganizowanego odbioru odpadów komunalnych i ich wywozu do miejsc odzysku lub składowania i unieszkodliwiania.

9. W zakresie **usług telekomunikacyjnych** przyjmuje się następujące ustalenia:
1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej;
3) ustalone w planie ograniczenia dotyczące obiektów budowlanych nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej.

10. Dopuszcza się wydzielenie **dróg wewnętrznych**, w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

11. Na terenie objętym planem, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, ustala się obowiązek **zapewnienia miejsc postojowych** na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja w liczbie:
1) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym miejsca w garażu) i 1,2 miejsca postojowe na mieszkanie, a w przypadku lokalizacji ponadto usług, dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;
2) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych.

§ 10. 1. W uchwale nr XLVIII/407/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 21 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Górka – Piastów" w Głogowie, § 8 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, w tym kontenerowych central i stacji bazowych oraz masztów łączności publicznej na terenach położonych w granicach planu; dopuszcza się prowadzenie sieci we wspólnych kanałach zbiorczych."

2. W Uchwale nr XXXIX/490/2002 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Górka – Piastów Śląskich w Głogowie, w § 4 dodaje się ust. 6, który otrzymuje brzmienie: „6. Dopuszcza się inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, na warunkach określonych przez właściwych dysponentów sieci."

3. W uchwale nr XXXVII/330/2006 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 7 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Górka – Piastów Śląskich w Głogowie, § 9 ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dopuszcza się budowę kontenerowych central i stacji bazowych oraz masztów łączności publicznej.”

4. W uchwale XXXIII/294/2009 r. z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Górka-Piastów Śląskich w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr geod. 47/1, 48/1 i 48/3, obręb 12 – Górkowo w Głogowie § 8 ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dopuszcza się budowę kontenerowych central i stacji bazowych oraz masztów łączności publicznej.”

§ 11. 1. Ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:
1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
2) wielkość nowo wydzielonej działki pod inwestycję nie mniejsza niż 200 m^2;
3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 6,0 m;
4) kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej oraz podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem jest poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

§ 12. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D** , **KD-PJ** , **ZP** , **US** i **E** wyznacza się jako tereny pod lokalizacje inwestycji celu publicznego.

§ 13. W zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej równą 0,5%.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24.6a. MN/U** ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – teren przeznaczony na powiększenie przyległych działek o tym samym przeznaczeniu;
2) uzupełniające:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa gospodarcza,
   c) garaże.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie większa niż 10 m,
   b) dla zabudowy usługowej – nie większa niż 7,50 m,
   c) dla zabudowy gospodarczej i garaży – nie większa niż 6 m;
2) liczba kondygnacji nadziemnych:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie większa niż 2, w tym poddasze użytkowe,
   b) dla zabudowy usługowej, gospodarczej i garaży – nie większa niż 1;
3) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej wolno stojącej, w parterze budynku mieszkalnego lub w formie z nim powiązanej;
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8;
5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
7) dachy co najmniej dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, dla zabudowy usługowej, gospodarczej i garaży dopuszcza się dachy płaskie;
8) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
9) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów w stonowanej kolorystyce;
10) obowiązek stosowania dachów w kolorystyce z zakresu barw naturalnych, ceglastych lub grafitowych;
11) realizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 10, 11 i 12.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się obowiązek funkcjonalnego połączenia i wspólnego zagospodarowania z przylegającymi działkami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej od terenu drogi znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem – ul. Zielonej.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38a. U/MN** ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) uzupełniające:
   a) miejsca postojowe,
   b) garaże wolno stojące i zespoły garaży, w tym nietrwale związane z gruntem,
   c) zabudowa gospodarcza,
   d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
3) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2, w tym poddasze użytkowe;
5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,8;
6) geometria dachu:
   a) dachy co najmniej dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną, dla zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie,
   b) obowiązek zachowania symetrii i jednakowych spadków głównych połaci;
7) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów jak np. tynk, drewno i cegła klinkierowa;
8) obowiązek stosowania dachów w kolorystyce z zakresu barw naturalnych, ceglastych lub grafitowych;
9) realizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 10, 11 i 12.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację zabudowy usługowej wolno stojącej, w parterze budynku mieszkalnego lub w formie z nim powiązanej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych i usługowych oraz adaptację zabudowy usługowej i gospodarczej na cele mieszkalne.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z § 9 ust. 11, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolno stojących.

6. Dla garaży wolno stojących i zabudowy gospodarczej ustala się następujące parametry i zasady kształtowania zabudowy:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 m^2;
3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
4) dopuszczenie elewacji wykonanych z blachy trapezowej.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej od terenu drogi znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem – ul. Zielonej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **38b. U/MN** ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) uzupełniające:
   a) miejsca postojowe,
   b) garaże wbudowane w bryły budynków,
   c) zabudowa gospodarcza,
   d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
3) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2, w tym poddasze użytkowe;
5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,4 i nie większy niż 0,8;
6) geometria dachu:
   a) dachy co najmniej dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną, dla zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie,
   b) obowiązek zachowania symetrii i jednakowych spadków głównych połaci;
7) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów jak np. tynk, drewno i cegła klinkierowa;
8) obowiązek stosowania dachów w kolorystyce z zakresu barw naturalnych, ceglastych lub grafitowych;
9) realizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 10, 11 i 12.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację zabudowy usługowej wolno stojącej, w parterze budynku mieszkalnego lub w formie z nim powiązanej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych oraz adaptację zabudowy gospodarczej na cele mieszkalne.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z § 9 ust. 11, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych i garaży wbudowanych w bryły budynków.

6. Dla zabudowy gospodarczej ustala się następujące parametry i zasady kształtowania zabudowy:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 m^2;
3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej od terenu drogi znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem – ul. Zielonej.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **44.7. MN/U** ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) uzupełniające:
   a) zabudowa usługowa,
   b) garaże,
   c) ulice wewnętrzne,
   d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) dopuszczalne formy zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza i szeregowa;
2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
5) wysokość zabudowy nie większa niż 12,5 m;
6) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
7) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,3 i nie większy niż 1,2;
8) dopuszcza się realizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce;
9) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej wolno stojącej, w parterze budynku mieszkalnego lub w formie z nim powiązanej;
10) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami, w formie wbudowanej lub wolno stojące o wysokości nie większej niż 3 m do podstawy dachu i 6 m do kalenicy, przykryte dachami o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;
11) w ramach zagospodarowania terenu ustala się obowiązek zapewnienia bezpośredniego dojazdu (dostępu) wydzieloną drogą wewnętrzną od terenu 44.4.KD-PJ do terenu przeznaczonego pod stację transformatorową 20/0,4 kV, oznaczonego w planie symbolem 44.8.E.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się realizację ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 10, 11 i 12.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z § 9 ust. 11.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z przyległego ciągu pieszo-jezdnego 44.4 KD-PJ.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30.1. UK** ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: zabudowa usług kultury w tym biblioteka – teren przeznaczony na powiększenie przyległego terenu o tym samym przeznaczeniu;
2) uzupełniające:
   a) miejsca postojowe,
   b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) powierzchnia zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
3) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,9;
6) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
7) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów w stonowanej kolorystyce;
8) obowiązek stosowania dachów w kolorystyce z zakresu barw naturalnych, ceglastych lub grafitowych;
9) realizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 10, 11 i 12.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z § 9 ust. 11, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg wewnętrznych terenu biblioteki; dopuszcza się dojazd z przyległej drogi 57.1. KD-D.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **43.1a. U/ZI/KS** ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe:
   a) zabudowa usługowa z zakresu obsługi komunikacji samochodowej,
   b) parkingi i garaże;
2) uzupełniające:
   a) zieleń izolacyjna,
   b) ulice wewnętrzne, ciągi piesze,

c) infrastruktura techniczna;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie większa niż 50%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,0;
3) liczba kondygnacji nadziemnych:
   a) dla zabudowy usługowej – nie większa niż 2, w tym poddasze użytkowe,
   b) dla garaży – nie większa niż 1;
4) wysokość zabudowy:
   a) dla zabudowy usługowej – nie większa niż 9.50 m,
   b) dla garaży – nie większa niż 5 m;
5) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
6) zabudowa garaży w formie zwartego zespołu (zespołów) boksów, przewidzianych do realizacji w zorganizowanym cyklu inwestycyjnym, dopuszcza się garaże wbudowane w budynki usługowe;
7) wymagany wysoki poziom architektoniczny i estetyczny zabudowy;
8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20%;
9) obowiązek zlokalizowania pasa zieleni izolacyjnej od strony ogrodów działkowych;
10) urządzenie chodnika i oświetlenia w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
11) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
12) realizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 10, 11 i 12.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną od terenu drogi znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem – ul. Kazimierza Wielkiego.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej od terenu drogi znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem – ul. Wita Stwosza.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33.1. US** ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe: tereny sportu i rekreacji;
2) uzupełniające:
   a) zieleń parkowa i izolacyjna,
   b) ciągi pieszo-jezdne, piesze i rowerowe,
   c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów parkowych, o których mowa w ust.3.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym boisk, obiektów parkowych typu: altana, pergola, urządzeń placu zabaw dla dzieci, ławki oraz obiektów małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zachowanie naturalnej rzeźby terenu, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady dla potrzeb realizacji elementów funkcji podstawowej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80% powierzchni działki.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę w zakresie miejsc postojowych z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45.1. KD-PP.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi 57.1. KD-D oraz z ul. Budziszyńskiej, poprzez teren 45.1.KD-PP i ul. Konrada I, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15.5. ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe: zieleń publiczna urządzona;
2) uzupełniające:
   a) ciąg rowerowy lub ciąg pieszo-rowerowy,
   b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: altana, pergola, urządzenia zabaw dla dzieci, ławki.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
1) obowiązek urządzenia alejek i ścieżek pieszo-rowerowych łączących między innymi tereny placu siostry Faustyny z terenem sportu i rekreacji oznaczonym na rysunku planu symbolem 33.1. US;
2) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z ul. Św. Jadwigi Śląskiej oraz przyległej drogi 9.1a. KD-D.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **44.8. E** ustala się przeznaczenie podstawowe infrastruktura techniczna – elektroenergetyka – stacja transformatorowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalną odległość budynku stacji transformatorowej od granicy działki nie mniejszą niż 1,5 m.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z publicznego ciągu pieszo-jezdnego 44.4 KD-PJ drogą wewnętrzną przez teren 44.7 MN/U.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **45.1. KD-PP** ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: parking;
2) uzupełniające:
   a) infrastruktura techniczna,
   b) drogi wewnętrzne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem terenu 33.1. US.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Budziszyńskiej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.1a. KD-D** i **57.1. KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi klasy dojazdowej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
4) obowiązek realizacji oświetlenia.
5) Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **44.4.KD-PJ** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
2) szerokość nawierzchni ciągu – jezdni nie mniejsza niż 5 m;
3) obowiązek realizacji oświetlenia.

3. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.1b.KD-W** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
2) chodnik, miejsca postojowe i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

Rozdział 3

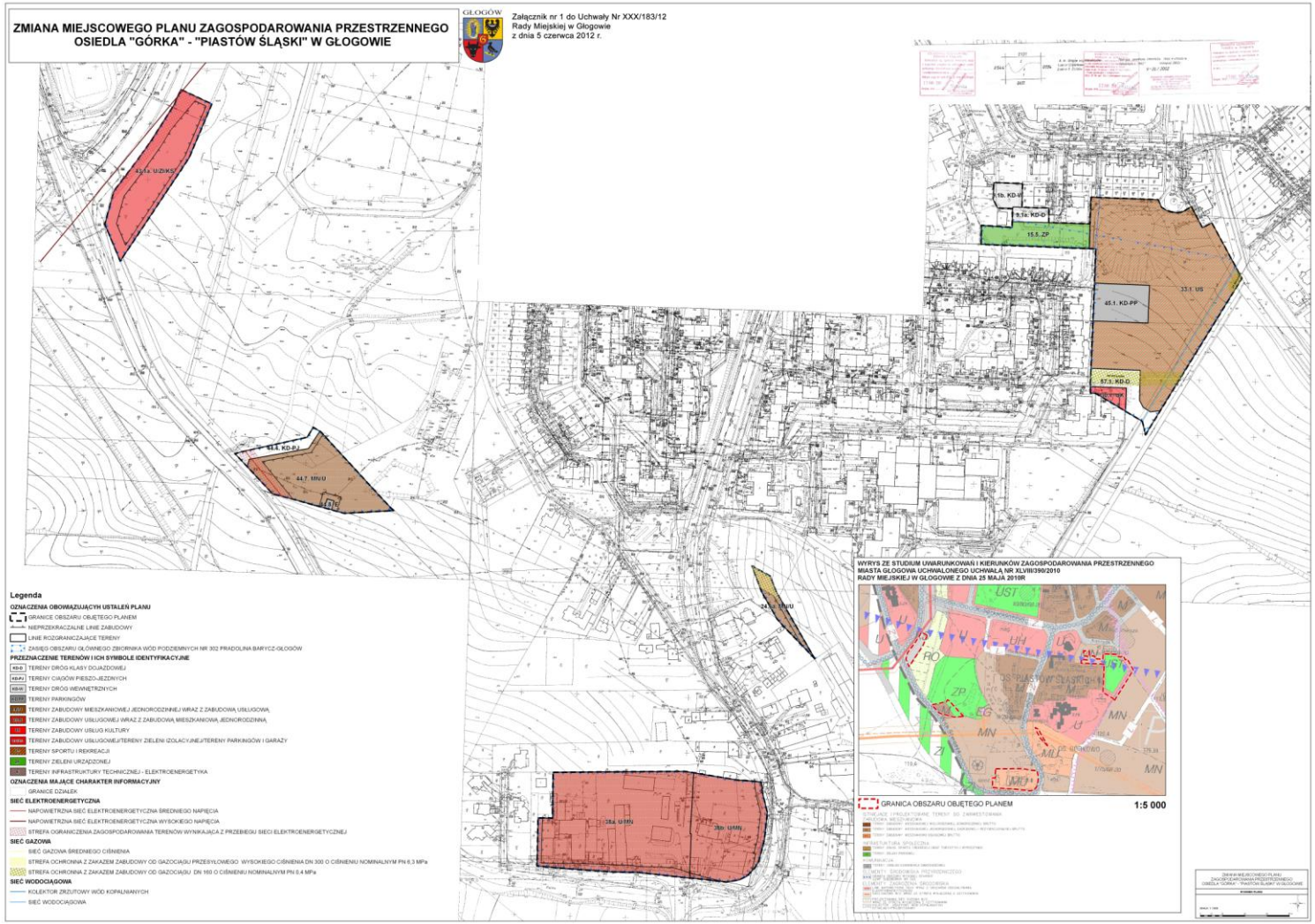
Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Koliński

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/183/ /12 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 czerwca 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/183/ /12 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Górka" – „Piastów Śląskich" w Głogowie

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Górka" – „Piastów Śląskich" w Głogowie (w terminie od 3 lutego 2012 r. do 2 marca 2012 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/183/ /12 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Górka" – „Piastów Śląskich" w Głogowie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.