



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 września 2017 r.

Poz. 3987

UCHWAŁA NR XXXIX/394/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 19 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Nr LVIII/374/14 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa przyjętego uchwałą Nr XXXIV/327/17 z dnia 30 marca 2017 r. przez Radę Miejską w Głogowie uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie – część I, zwaną dalej planem, w granicach określonych na rysunkach planu.

2. Integralną częścią planu są rysunki w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, które stanowi załącznik nr 6.
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 7.

4. Zmiana planu obejmuje również zmiany treści w:

- 1) § 8 ust. 9 pkt 3 uchwały Nr V/40/2007 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 117, poz. 1548, z dnia 17 maja 2007r.),
- 2) § 8 ust. 9 pkt 3 Uchwały Nr XXXIII/295/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 143, poz. 2833 z dnia 1 września 2009 r.).

5. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych,

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych ze względu na brak takich terenów,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących budowlami infrastruktury technicznej; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, urządzeń budowlanych i urządzeń reklamowych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, wiatrolapy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,5m,
- 2) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje (przeważa) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 7) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty im towarzyszące,
- 8) usługi – jest to działalność taka jak: administracja, łączność, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, opieka zdrowotna, pomoc społeczna, usługi weterynaryjne, oświata i wychowanie, turystyka, rozrywka i wypoczynek, rzemiosło.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem oraz terenu na którym występuje złoża rud miedzi,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / teren zabudowy usługowej – MN/U,
- 2) teren zabudowy usługowej – U,
- 3) teren ogrodów działkowych – ZD,
- 4) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E,
- 5) teren infrastruktury technicznej – wodociągi – W,
- 6) teren drogi publicznej – dojazdowej – KD-D,
- 7) teren obsługi komunikacji samochodowej – KS.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy,
- 2) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych,
- 3) zakazuje się sytuowania wzdłuż dróg publicznych ogrodzeń pełnych.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla złoża rud miedzi „Głogów” RM 6437 znajdującego się na całym obszarze objętym planem, obowiązują przepisy odrębne,
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
- 3) wykonanie dróg, placów postojowych i do zawracania samochodów należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych,
- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni, z dopuszczeniem elementów małej architektury,
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych,
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, w tym dla terenów 1.1.MN/U i 37.3.MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- 8) nie wskazuje się:
 - a) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
 - d) obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, ze względu na brak takich obszarów.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki:
 - a) dla terenu 1.1.MN/U nie może być mniejsza niż 180m²,
 - b) dla terenu 37.3.MN/U nie może być mniejsza niż 350m²,
 - c) dla terenów 2.1.U i 24.1.U nie może być mniejsza niż 450m²,
 - d) dla terenu 3.2.U nie może być mniejsza niż 150m²,
 - e) dla terenów 24.2.E, 60.2.E i 2.2.W nie może być mniejsza niż 10m²,
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów 1.1.MN/U, 37.3.MN/U, 2.1.U, 3.2.U i 24.1.U i nie może być mniejsza niż 10m,
 - b) dla terenów 24.2.E, 60.2.E i 2.2.W nie może być mniejsza niż 3m,
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogi:
 - a) dla terenów 1.1.MN/U, 37.3.MN/U, 2.1.U, 3.2.U i 24.1.U nie może być mniejszy niż 50⁰,
 - b) dla terenów 24.2.E, 60.2.E i 2.2.W nie może być mniejszy niż 30⁰,

- 4) dla pozostałych terenów nie ustala się: minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki, szerokości frontu działki i kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków lub elementów składowych dróg oraz modernizacji ich parametrów,
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,
- 3) wykonanie nawierzchni nowych odcinków dróg, po realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimum 2 miejsca postojowe na każde mieszkanie, dopuszcza się możliwość lokalizacji obu miejsc parkingowych w garażu,
 - b) dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług jeżeli powierzchnia użytkowa usług nie przekracza 100m², minimum 1 miejsce parkingowe na każde 75m² powierzchni użytkowej usług jeżeli powierzchnia użytkowa usług przekracza 100m²,
 - c) na terenie zabudowy usługowej minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych jeżeli powierzchnia użytkowa usług nie przekracza 100m², minimum 1 miejsce parkingowe na każde 75m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych jeżeli powierzchnia użytkowa usług przekracza 100m²,
- 5) lokalizacja miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych,
 - b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
 - c) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu, w tym kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom,
 - f) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z dystrybucyjnej sieci wodociągowej,
 - b) z indywidualnych ujęć wody,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy wodociągowych,
- 3) odprowadzanie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych systemem dystrybucyjnej kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej,

- b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i przyłączy dystrybucyjnej kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej,
 - c) dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- 4) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzenie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych:
 - systemem dystrybucyjnej sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
 - b) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, systemem dystrybucyjnej sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu,
 - c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - d) dopuszcza się budowę dystrybucyjnej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej,
- 5) w zakresie melioracji: w przypadku wystąpienia kolizji funkcjonujących sieci i systemów drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, sieci te i systemy drenarskie należy przebudować,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, za pomocą linii energetycznych napowietrzno-kablowych i kablowych, średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w formie linii kablowych wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w granicy działki,
 - d) ustala się wzdłuż istniejących i projektowanych sieci ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych,
- 7) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w tym wykorzystujących energię wiatru o mocy mikroinstalacji,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy gazowych,
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie:
 - gazem,
 - energią elektryczną,
 - z dystrybucyjnej sieci ciepłowniczej,
 - paliwami ciekłymi i stałymi,
 - z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW,
 - b) obowiązuje stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy ciepłowniczych,

- 10) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem,
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego.

§ 10. 1. W Uchwale Nr V/40/2007 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów komunikacji i usług w rejonie ulic Henryka Głogowskiego i Władysława Łokietka oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I - Hutnik II - Słoneczne - Sportowe” w Głogowie §8 ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dopuszcza się budowę kontenerowych central oraz stacji bazowych i masztów łączności publicznej.”

2. W Uchwale Nr XXXIII/295/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Hutnik I - Hutnik II - Słoneczne - Sportowe w Głogowie § 8 ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dopuszcza się budowę kontenerowych central oraz stacji bazowych i masztów łączności publicznej.”.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1.MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca,
 - b) zabudowa usługowa – usługi,
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 2m do 6m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu,
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynku: 12,5m,
- 3) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: trzy, w tym poddasze użytkowe,
- 4) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połaci od 30⁰ do 50⁰,
- 5) ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
- 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 1,5,
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 50%,
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki budowlanej,
- 9) dla zabudowy usługowej ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni działki budowlanej,
- 10) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37.3.MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - szeregowa,

b) zabudowa usługowa – usługi,

2) uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) zieleń.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 2m do 6m od linii rozgraniczającej teren z ul. Wioślarską i ul. Olimpijską oraz 3m od granicy z przyległą działką zabudowy jednorodzinnej, jak na rysunku planu,
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego: 12,5m,
 - b) dla budynku usługowego: 5,0m,
- 3) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynku mieszkalnego: trzy, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dla budynku usługowego: jedna,
- 4) ustala się kształt dachów:
 - a) dla budynku mieszkalnego: stromy o kącie nachylenia połaci od 10^0 do 50^0 ,
 - b) dla budynku usługowego: płaski,
- 5) ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu:
 - a) dla budynku mieszkalnego: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
 - b) dla budynku usługowego: nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
- 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 1,8,
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 70%,
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki budowlanej,
- 9) dla zabudowy usługowej ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni działki budowlanej,
- 10) dopuszcza się usługi w parterze budynku mieszkalnego i w budynku usługowym wolnostojącym,
- 11) dopuszcza się garaż w formie wbudowanej w budynek mieszkalny.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1.U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi,
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń,
 - d) parkingi, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii rozgraniczającej z terenem 2.3.KD-D i w odległości od 6m do 7m od linii rozgraniczającej z ul. Daszyńskiego, jak na rysunku planu,

- 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: trzy,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 14m,
- 4) ustala się kształt dachu: płaski,
- 5) nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dla dachu płaskiego,
- 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 2,1,
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 65%,
- 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni działki budowlanej,
- 9) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 4,5m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynku przeznaczenia podstawowego, z możliwością ich lokalizacji w granicy działki, dopuszcza się garaże wbudowane lub dobudowane do budynku przeznaczenia podstawowego,

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.2.U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe zabudowa usługowa – usługi,
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 3m do 16m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu,
- 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: jedną,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 4,5m,
- 4) ustala się kształt dachów: płaski,
- 5) nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
- 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 0,65,
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 65%,
- 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24.1.U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi,
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń,
 - c) parkingi, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 5m do 11m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu,
- 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 9,5m,
- 4) ustala się kształt dachu: płaski o spadku dachu do 20%,

- 5) nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dla dachu płaskiego,
- 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 1,5,
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 65%,
- 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni działki budowlanej,
- 9) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 4,5m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 56.2.ZD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ogrody działkowe,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy obowiązują przepisy odrębne o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 24.2.E i 60.2.E ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) stacja transformatorowa typu miejskiego, możliwość jej przebudowy lub rozbudowy oraz wymiany, z zastosowaniem stacji w dowolnej technologii wykonania,
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 6,5m,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w granicy działki i 1,5m od tej granicy,
- 4) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu i rodzajów pokrycia dachu,
- 5) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 1,0,
- 6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 100%,
- 7) nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na brak takiej potrzeby,
- 8) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.2.W ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – wodociągi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) dla budynku urzędzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się możliwość jego przebudowy lub rozbudowy,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 7 metrów,
- 4) ustala się kształt dachu: płaski o spadku dachu do 15%,
- 5) nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dla dachu płaskiego,
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki i 1,5m od tej granicy,
- 7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 0,65,
- 8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 65%,
- 9) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni działki budowlanej,
- 10) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.3.KD-D ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna dojazdowa (fragment ul. Sienkiewicza),
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 13m, jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, ścieżkę rowerową,
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 4) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §8 pkt 1,
- 5) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60.1.KD-D ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna dojazdowa,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 9m do 12m jak na rysunku planu,
- 2) szerokość jezdni minimum 3,0m,
- 3) dopuszcza się chodnik, oświetlenie, ścieżkę rowerową,
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 5) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §8 pkt 1,
- 6) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53.1.KS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej - parking,
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa – dla potrzeb obsługi parkingu,
 - b) zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) zieleni.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się urządzenie miejsc postojowych,
- 2) dopuszcza się zabudowę parterową, maksymalna wysokość zabudowy 4,5m; możliwość adaptacji, przebudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej,
- 3) ustala się kształt dachu: płaski o spadku dachu do 15%, nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia,
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki i 1,5m od tej granicy,

- 5) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,02, maksymalną 0,2,
- 6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 20%
- 7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% powierzchni działki budowlanej,
- 8) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 9) dopuszcza się chodnik, oświetlenie i zieleń.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 22. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wielkości stawki procentowej:

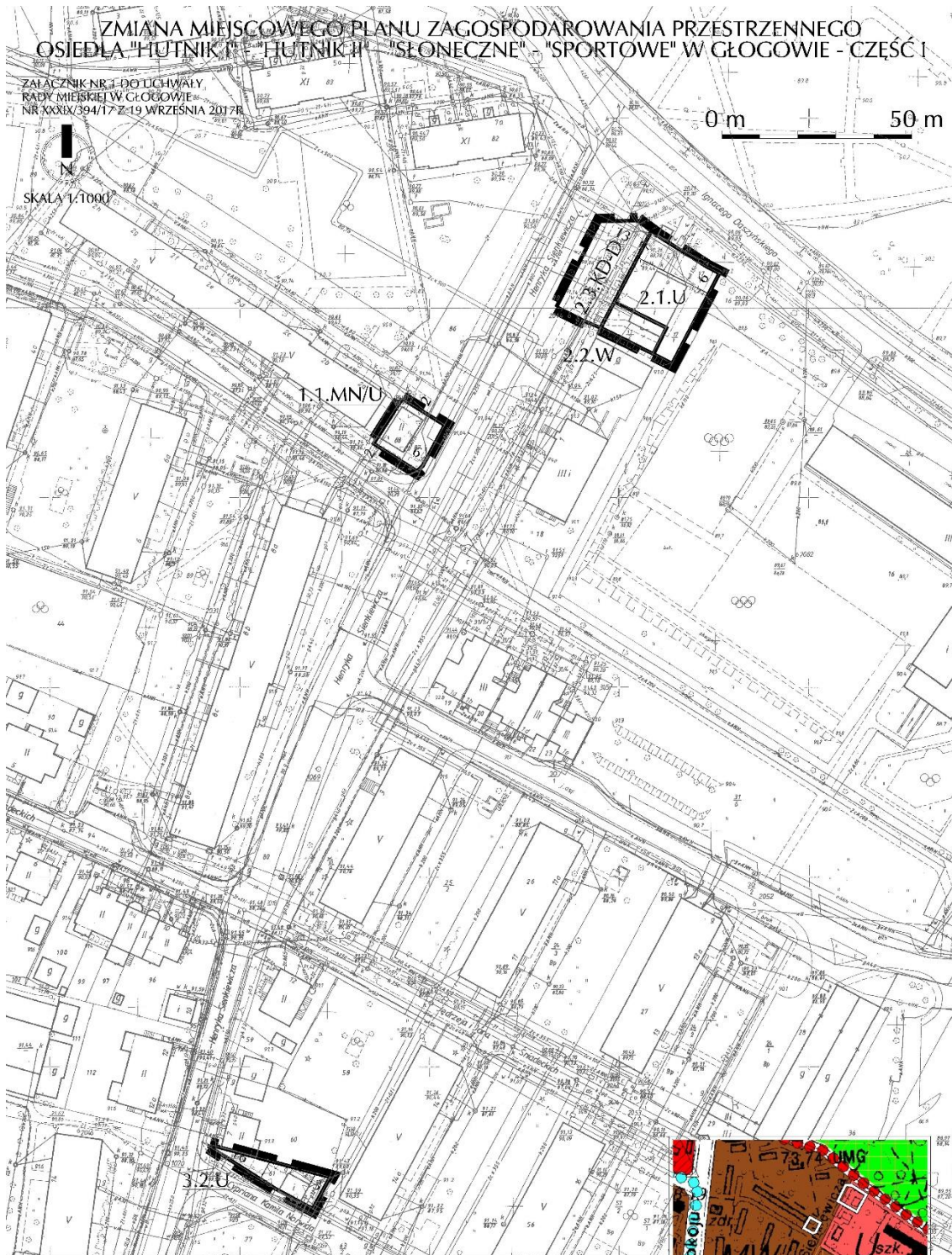
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.1.U i 37.3.MN/U w wysokości 30%,
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 0,5%.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Koliński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/394/17
 Rady Miejskiej w Głogowie
 z dnia 19 września 2017 r.



LEGENDA:

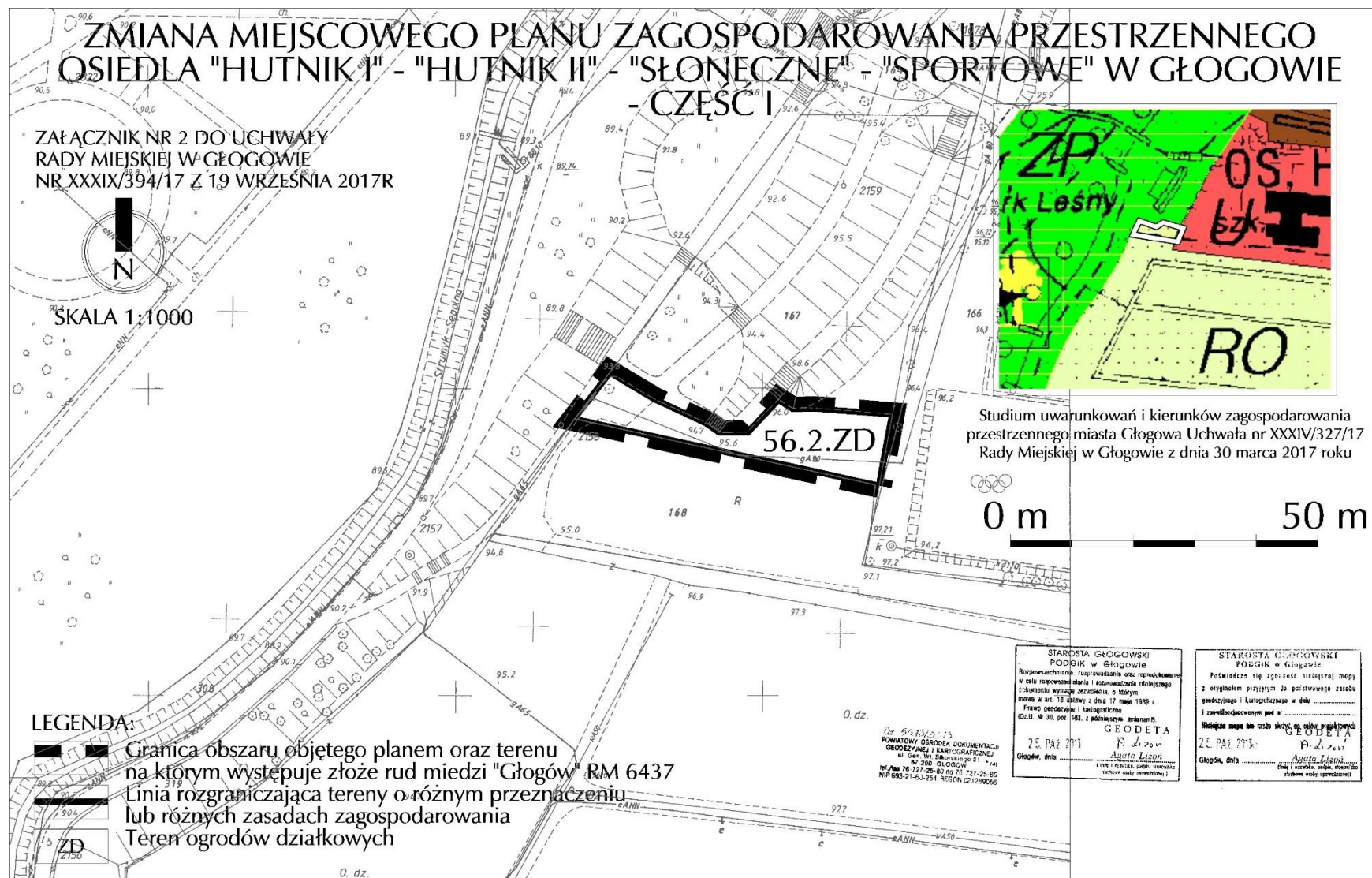
- Granica obszaru objętego planem oraz terenu na którym występuje złoże rud miedzi "Głogów" RM 0033
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / Teren zabudowy usługowej
- Teren zabudowy usługowej
- Teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- Teren drogi publicznej - dojazdowej

DOKUMENTACJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GŁOGOWIE Nazwa: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "HUTNIK I" "HUTNIK II" "SŁONECZNE" "SPORTOWE" W GŁOGOWIE - CZĘŚĆ I Data: 19.09.2017 r. Skala: 1:1000 Projektant: [imię] Wykonawca: [imię] Działka: 23/131	SYMBOLOG IZOSTWIERZENIA PRZESTRZENNEGO W GŁOGOWIE Nazwa: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "HUTNIK I" "HUTNIK II" "SŁONECZNE" "SPORTOWE" W GŁOGOWIE - CZĘŚĆ I Data: 19.09.2017 r. Skala: 1:1000 Projektant: [imię] Wykonawca: [imię] Działka: 23/131
---	---

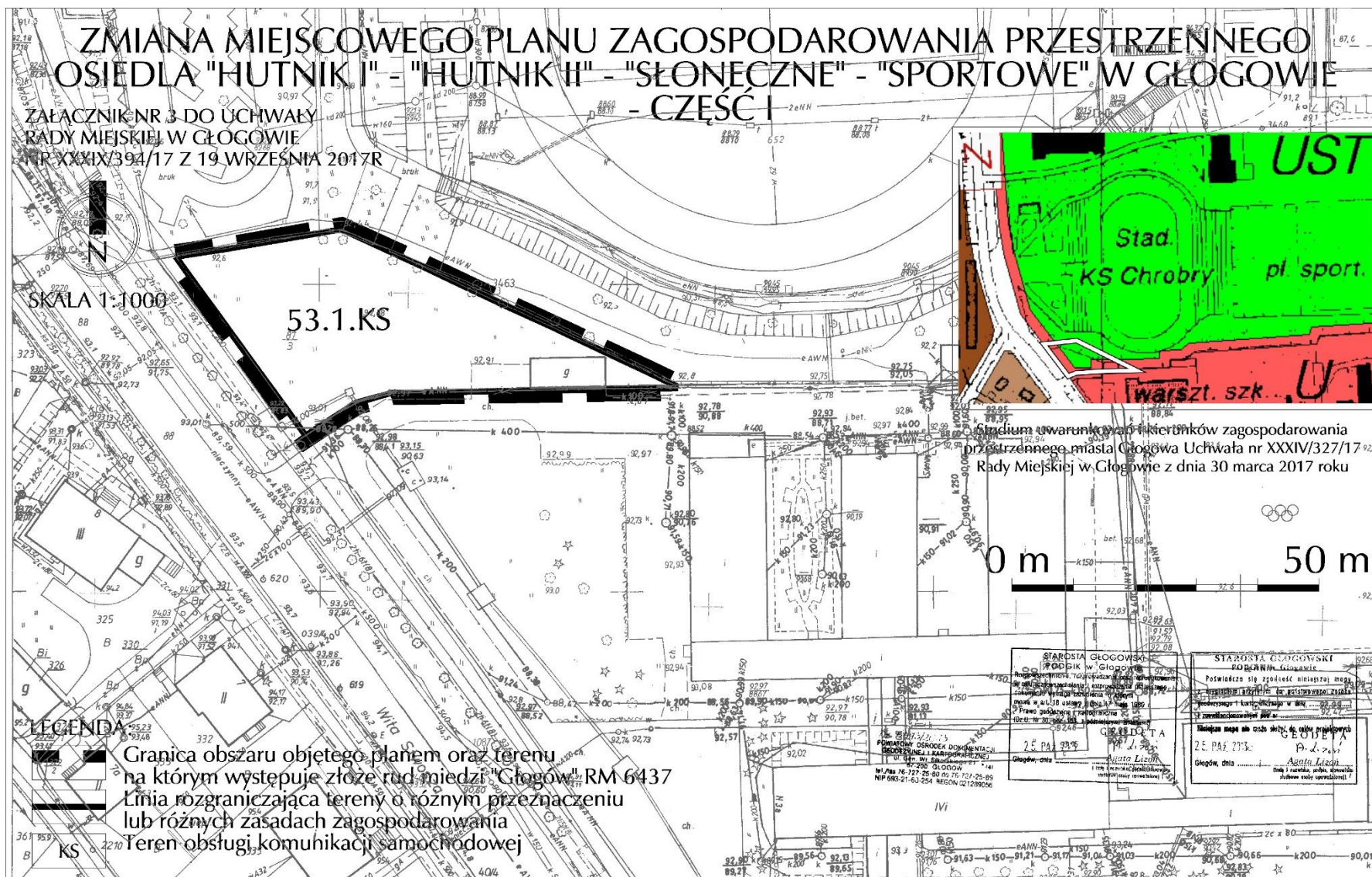


Studium urbanistowskie i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa Uchwała nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 roku

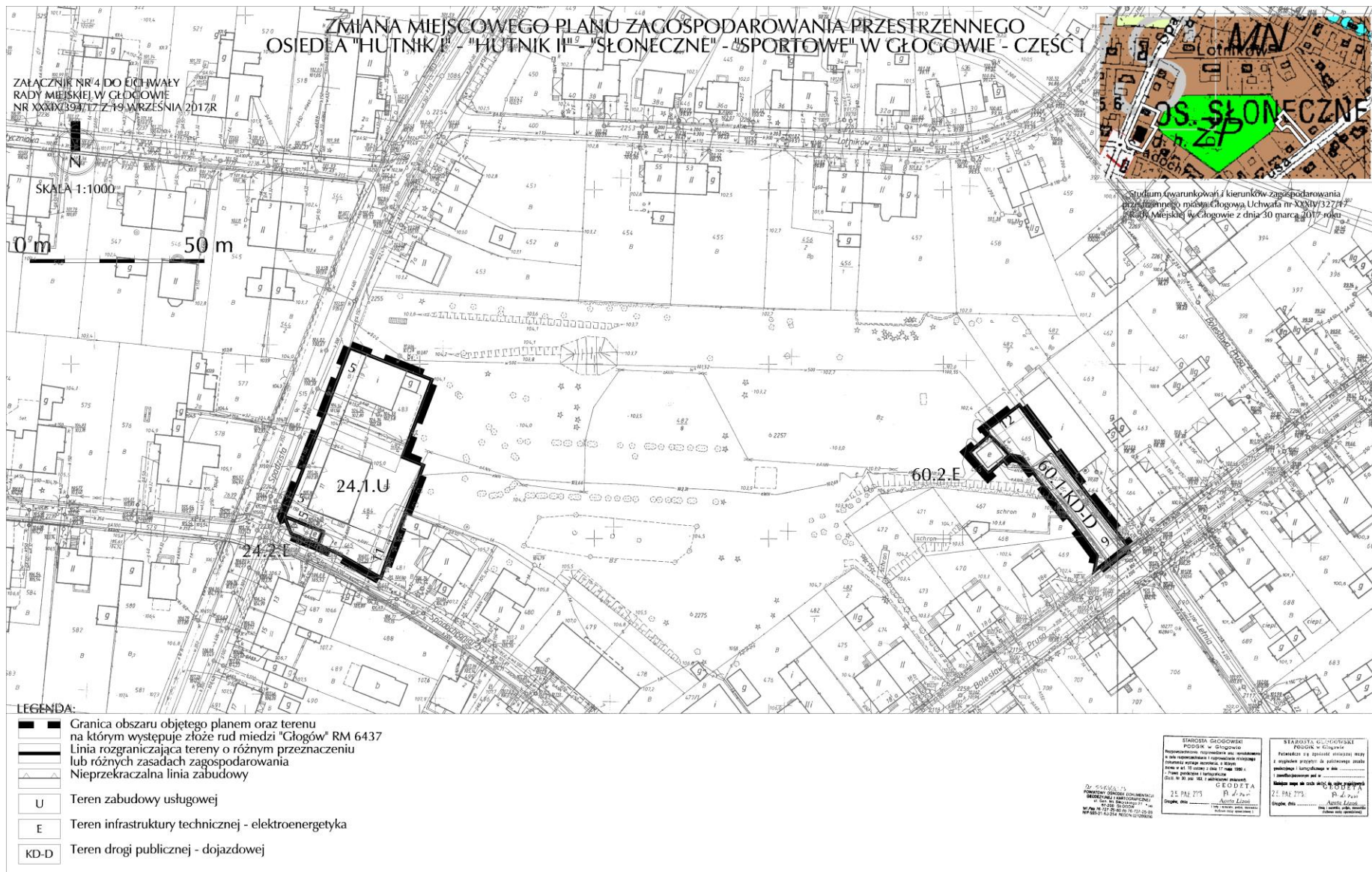
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/394/17
 Rady Miejskiej w Głogowie
 z dnia 19 września 2017 r.



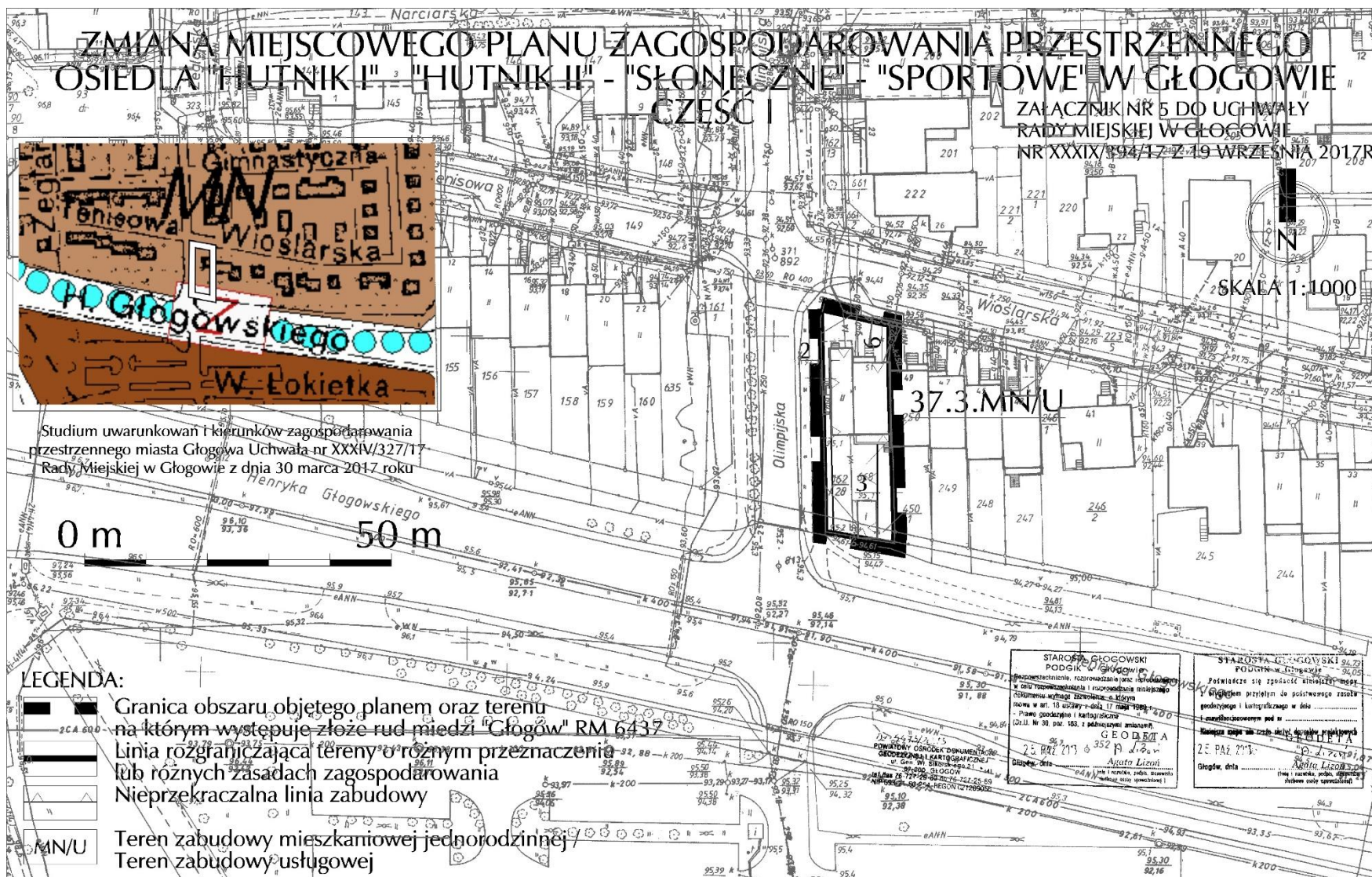
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/394/17
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 19 września 2017 r.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/394/17
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 19 września 2017 r.



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIX/394/17
 Rady Miejskiej w Głogowie
 z dnia 19 września 2017 r.



Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXIX/394/17
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 19 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073) Rada Miejska w Głogowie stwierdza, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie – część I, do publicznego wglądu (w okresie od 7.08.2017 r. do 28.08.2017 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 12.09.2017 r., nie złożono żadnej uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie – część I, ze względu na brak takich uwag.

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXIX/394/17
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 19 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.