



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 września 2009 r.

Nr 143

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2832** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XXXIII/293/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry – Kościuszki” w Głogowie 16719
- 2833** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XXXIII/295/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Hutnik I – Hutnik II – Słoneczne – Sportowe w Głogowie 16733
- 2834** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 426/LII/2009 z dnia 7 lipca 2009 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 13/2, 13/3, 14/3 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze 16745

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2835** – Rady Gminy Oława nr XLIII/284/2009 z dnia 21 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/234/2004 Rady Gminy Oława z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie Statutu Gminy Oława 16750
- 2836** – Rady Gminy Walim nr XXXVIII/224/2009 z dnia 23 lipca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/96/2007 Rady Gminy w Walimiu z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie nadania Statutu Samorządowej Instytucji Kultury pn. „Centrum Kultury i Turystyki” 16750

ZARZĄDZENIE

- 2837** – Rady Gminy Mściwojów nr 17/F/09 z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie przedłożenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy oraz sprawozdania z wykonania planu finansowego samodzielnego zakładu opieki zdrowotnej i samorządowej instytucji kultury za 2008 r. 16751

SPRAWOZDANIE

- 2838** – Wójta Gminy Marcinowice z wykonania budżetu Gminy Marcinowice za 2008 rok 16800

2832

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE
NR XXXIII/293/2009**

z dnia 30 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu osiedla „Chrobry – Kościuszki” w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVII/158/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry – Kościuszki” w Głogowie uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1 U s t a l e n i a o g ó l n e

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry – Kościuszki” w Głogowie, zwana dalej planem, obejmują tereny w granicach określonych na rysunku planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ze względu na brak takich obszarów;
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia, na której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku lub jej część; linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych

- 3) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu (max 30%), która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 7) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 8) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji, nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu;
- 9) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku dachów skośnych) lub górnego poziomu połaci dachu (w przypadku stropodachów płaskich);
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to położony na działce grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki, kwietniki lub oczka wodne, na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin.

§ 3

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 5 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 6 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;

- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) usługi, w tym handel;
 - 4) zielen publiczna;
 - 5) ulice publiczne, ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - 6) parkingi i garaże;
 - 7) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, obiekty im towarzyszące.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) zakaz stosowania na ścianach budynków mieszkalnych okładzin elewacyjnych typu siding oraz obcej stylistyki regionalnej;
- 2) wyklucza się lokalizację obiektów tymczasowych o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) przy realizacji głównych ciągów pieszych osiedla przewidzieć budowę ścieżek rowerowych prowadzonych w miarę możliwości równoległe do ich przebiegów z wyeliminowaniem kolizji z ruchem drogowym;
- 4) przy wprowadzaniu reklam na terenach i obiektach stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów, ustala się zasadę uzyskiwania każdorazowo opinii Architekta Miasta przy uwzględnieniu założeń przyjętych dla ujednoczenia charakteru i form tych reklam, na terenach prywatnych zakaz lokalizacji reklam, nie związanych z prowadzoną tam działalnością;
- 5) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt jakemu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 6) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy;
- 7) dopuszcza się scalanie i podział działek.

§ 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji oraz działalności, których budowa oraz funkcjonowanie pogorszy stan środowiska;

- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji.
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

§ 7

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
 - 2) odstępowania od zasady, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
 - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) nie zanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączenie na działce,
 - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;
 - 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
 - 3) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków, za zgodą właściciela sieci.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem;
 - b) energią elektryczną;
 - c) z sieci ciepłowniczej;
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii.
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt 2).
 - 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 3) zakaz budowy na obszarze objętym planem wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej oraz instalowania anten na istniejących i projektowanych budynkach;

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.1.MN** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.);
 - b) dojazdy, ciągi piesze;
 - c) parkingi i garaże;
 - d) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) forma zabudowy szeregowa, w przypadku odstąpienia od jej realizacji dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę bliźniaczą lub wolno stojącą;
 - 2) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy szeregowej 150 m², bliźniaczej – 350 m², wolno stojącej – 500 m²;
 - 4) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego;
 - 5) dopuszcza się garaże w formie wbudowanej, dla zabudowy bliźniaczej lub wolno stojącej dopuszcza się garaże zewnętrzne, realizowane w formie bliźniaczej na granicy działek, maksymalna ilość kondygnacji dla garaży 1 kondygnacja;
 - 6) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych trzy, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, dopuszcza się piwnice, jako kondygnację podziemną;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m;
 - 8) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 35° do 45°, kryte

- dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 9) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
 - 10) realizacja zabudowy szeregowej według jednolitego projektu w zorganizowanym procesie budowlanym;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
 - 2) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) zazielenienie terenów niezabudowanych;
 - 4) należy zapewnić co najmniej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się aby jedno z nich było w garażu);
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 3 miejsca postojowe dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu);
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 12.1.KD-D.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.2.U/MN** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego);
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) dojazdy, ciągi piesze;
 - b) parkingi i garaże;
 - c) infrastruktura techniczna.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) dla zabudowy usługowej:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) liczba kondygnacji naziemnych – 1; dopuszcza się podpiwniczenie;
 - c) dach ukośny, symetryczny, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się dach płaski;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) dopuszcza się włączenie terenu do istniejącej posesji przy ul. Gomółki 12;
 - b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;
 - c) dopuszcza się parterowy garaż, budynek gospodarczy lub usługowy (może

- być dobudowany do budynku mieszkalnego);
- d) dach ukośny, symetryczny, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się dach płaski;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
 - 2) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) dla zabudowy usługowej należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodu osobowego;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 12.1.KD-D.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **17.1.MN**, **17.2.MN**, **24.1.MN** i **25.2.MN** ustala się następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny przeznaczone na powiększenie przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: zakaz wznoszenia budynków.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dla ogrodzeń od strony dróg i innych terenów publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
 - 2) należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni działek na zieleni wysoką;
 - 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do terenów 17.1.MN, 17.2.MN od strony terenu 13.1.KS i z ul. Kadłubka;
 - 2) dojazd do terenu 24.1.MN od strony ul. G. Morcinka, ul. E. Orzeszkowej;
 - 3) dojazd do terenu 25.2.MN od strony terenu 19.3.KDW, z ul. G. Morcinka.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33.2.MW** ustala się następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: zakaz wznoszenia budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz grodzenia terenu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań; zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z ul. Połanieckiej (15KD) i od strony terenu 33.1MW.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28.1.MN/U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.);
 - b) parkingi i garaże;
 - c) dojazdy, ciągi piesze;
 - d) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna liczba kondygnacji – 3, w tym poddasze użytkowe;
 - 3) dachy strome od 35° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 4) dopuszcza się przejściowo rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych ze stropodachem płaskim, z możliwością przeznaczenia parterów na usługi;
 - 5) dla zabudowy bliźniaczej – nadbudowa poddaszy użytkowych w sposób łączny dla obu segmentów według jednolitego projektu architektonicznego;
 - 6) garaże wolno stojące lub bliźniacze w formie architektonicznej, nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej, wysokość budynków garażowych maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wydzielenie wewnętrznych dojazdów i ciągów pieszych;
 - 2) należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
 - 4) zazielenienie terenów nie zabudowanych;
 - 5) należy zapewnić co najmniej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 stanowiska postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się aby jedno z nich było w garażu).
 - b) dla usług – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd ul. J. Długosza (6KL), ul. G. Morcinka (3KL), ul. E. Orzeszkowej (16KD).

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32.2.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.);
 - 2) uzupełniające:
 - a) parking;
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji – jedna;
 - 3) elewacja od strony ul. Połanieckiej winna mieć charakter ekspozycyjny;
 - 4) dach płaski;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenów w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury;
 - 2) zakaz grodzenia terenu;
 - 3) tereny niezabudowane należy przeznaczać pod zieleń;
 - 4) należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej dojazd z ul. Połanieckiej (15KD), od strony terenu 32.1MW.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33.3.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.);
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkanie funkcyjne towarzyszące usługom;
 - b) parking;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji – dwie;

- 3) nowa zabudowa winna nawiązywać do sąsiedniej zabudowy usługowej (ul. T. Kościuszki 16), wysokością, bryłą i kształtem dachu;
 - 4) elewacja od strony ul. T. Kościuszki winna mieć charakter ekspozycyjny;
 - 5) dopuszcza się zlokalizowanie maksymalnie dwóch mieszkań funkcyjnych, tylko na 2 kondygnacji;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenów w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury;
 - 2) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych;
 - 3) tereny niezabudowane należy przeznaczyć pod zieleń;
 - 4) należy zapewnić co najmniej 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu 33.1MW istniejącym wjazdem z ul. Kościuszki (za zgodą jego właściciela) i z ul. Połanieckiej (15KD);

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **44.1.U** ustala się następujące przeznaczenie: usługi – tereny przeznaczone na powiększenie przyległych działek zabudowy usługowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: zakaz wznoszenia budynków.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu z terenem 46.1.U pod cele obsługi istniejącej zabudowy, w tym miejsca postojowe;
 - 2) zakazuje się grodzenia terenu;
 - 3) należy zapewnić co najmniej 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych;
 - 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony ul. G. Morcinka przez teren 46.1.U.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **48.1.U/KS** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.);
 - b) parkingi.
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna w tym istniejąca stacja transformatorowa;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla usług jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych trzy, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, dopuszcza się piwnice, jako kondygnację podziemną;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy 12 m;
 - 4) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dla zabudowy parterowej i dwukondygnacyjnej dopuszcza się stropodach płaski;
 - 5) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych w prowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
 - 2) zazielenienie terenów nie zabudowanych;
 - 3) należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 4) całościowe i jednolite zagospodarowanie terenu, w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury;
 - 5) należy zapewnić dojazd do istniejącej stacji transformatorowej;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd istniejącym wjazdem z ul. Armii Krajowej (4KZ1/4) przez teren 47MW lub poprzez drogę wewnętrzną na terenie 48.2C/U/KS (za zgodą właściciela terenu).

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **51.1.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zieleń publiczna urządzona – skwer;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna;
 - b) parking.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, w tym urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2),
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: altana, pergola, urządzenia placu zabaw dla dzieci oraz innych elementów małej architektury;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu
 - 1) obowiązek urządzenia oświetlonych ścieżek pieszych, należy je połączyć z ciągiem pieszym 49.1.KD-P;

- 2) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą;
 - 3) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych ogólnodostępnych od strony terenów oznaczonych symbolami 49.2.KS i 51.2.KDW/U.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 49.2.KS, 51.2.KDW/U;

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **48.2.C/U/KS** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) infrastruktura techniczna – ciepłownictwo;
 - b) usługi;
 - c) parkingi.
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla usług jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych trzy, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, dopuszcza się piwnice, jako kondygnację podziemną;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy 12 m;
 - 4) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dla zabudowy parterowej i 2-kondygnacyjnej dopuszcza się stropodach płaski;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
 - 2) zazielenienie terenów nie zabudowanych;
 - 3) należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 4) całościowe i jednolite zagospodarowanie terenu z terenem 48.1.U/KS, w przypadku realizacji usług na obu terenach, w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury;
 - 5) dopuszcza się wydzielenie nie wygradzonej części działki od strony północnej i zlokalizowanie tam publicznych miejsc postojowych;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd istniejącym wjazdem z ul. Armii Krajowej (4KZ1/4) poprzez parking 49KSP.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18.1.E** ustala się następujące przeznaczenie:

czenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacja energetyczna wolno stojąca;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wymianę i przebudowę istniejącego obiektu.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z ul. Kadłubka poprzez teren parkingu oznaczony na rysunku symbolem 13.1.KS.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.1.KS** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: parking;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna;
 - b) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) parking naziemny z zakazem wygradzania oraz lokalizacji garaży;
 - 2) urządzenie chodnika, oświetlenia i zieleni w zależności potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) należy zapewnić dojazd do stacji transformatorowej – teren oznaczony symbolem 18.1.E;
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z ul. Kadłubka (13KD).

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19.1.KS/MN** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) parking, garaż;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny przeznaczone na powiększenie przyległej działki zabudowy jednorodzinnej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakaz wznoszenia budynków z zastrzeżeniem pkt 2);
 - 2) dopuszcza się jeden budynek – boks garażowy lub, w przypadku zabudowy jednorodzinnej – budynek gospodarczy;
 - 3) ilość kondygnacji nadziemnych jedna;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy 4 m;
 - 5) dach płaski;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) dopuszcza się wydzielenie części terenu z istniejącym zbiornikiem na ścieki i włączenie go do terenu 19.UC;

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 19.3.KDW.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19.2.KS** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: garaże
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla usług jak na rysunku planu;
 - 2) ilość kondygnacji nadziemnych jedna;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy 4 m;
 - 4) dachy płaskie;
 - 5) ilość boksów garażowych maksymalnie 5;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz stosowania ogrodzenia;
 - 2) dojazd, chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 19.3.KDW.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **49.2.KS** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: parking;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna;
 - b) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) zakaz zabudowy kubaturowej ;
 - 2) dopuszcza się elementy małej architektury;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) parking naziemny z zakazem wygradzania;
 - 2) należy urządzić chodnik z terenu 51.1.ZP do ciągu pieszego 49.1.KD-P, oświetlenie i zieleń w zależności potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) należy zapewnić dojazd gospodarczy na teren przedszkola (42UP).
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd ul. Armii Krajowej (4KZ1/4).

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.1.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;
 - 2) szerokość jezdni – min. 5.0 m;
 - 3) chodnik i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, w tym oświetlenie drogi;
 - 5) wyklucza się lokalizację wielkoformatowych urządzeń reklamowych.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19.3.KDW** ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, z tolerancją 1.0 m;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **51.2.KDW/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:
- 1) ulica wewnętrzna,
 - 2) dopuszcza się usługi jako teren przeznaczony na powiększenie przyległych działek zabudowy usługowej (teren 50.UC) z zakazem zabudowy.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, z tolerancją 1.0 m;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) zakaz grodzenia terenu.
 - 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **19.1.KD-P**, **25.1.KD-P** i **49.1.KD-P** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) mała architektura, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) powierzchnie (posadzki) należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
 - 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
 - 5) obowiązek oświetlenia ciągów pieszych;
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

Rozdział 3

§ 31

Przepisy końcowe

§ 29

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 30

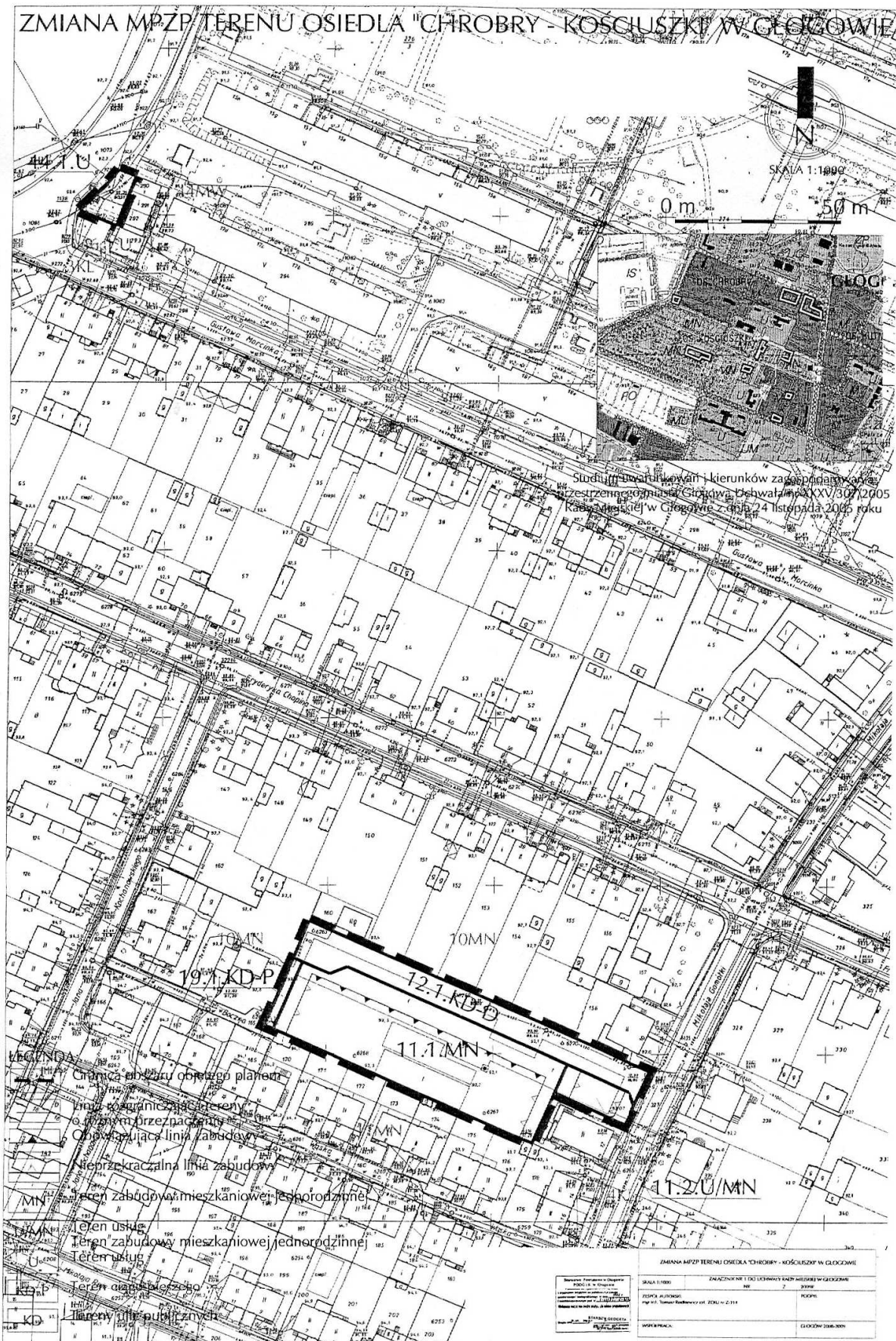
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

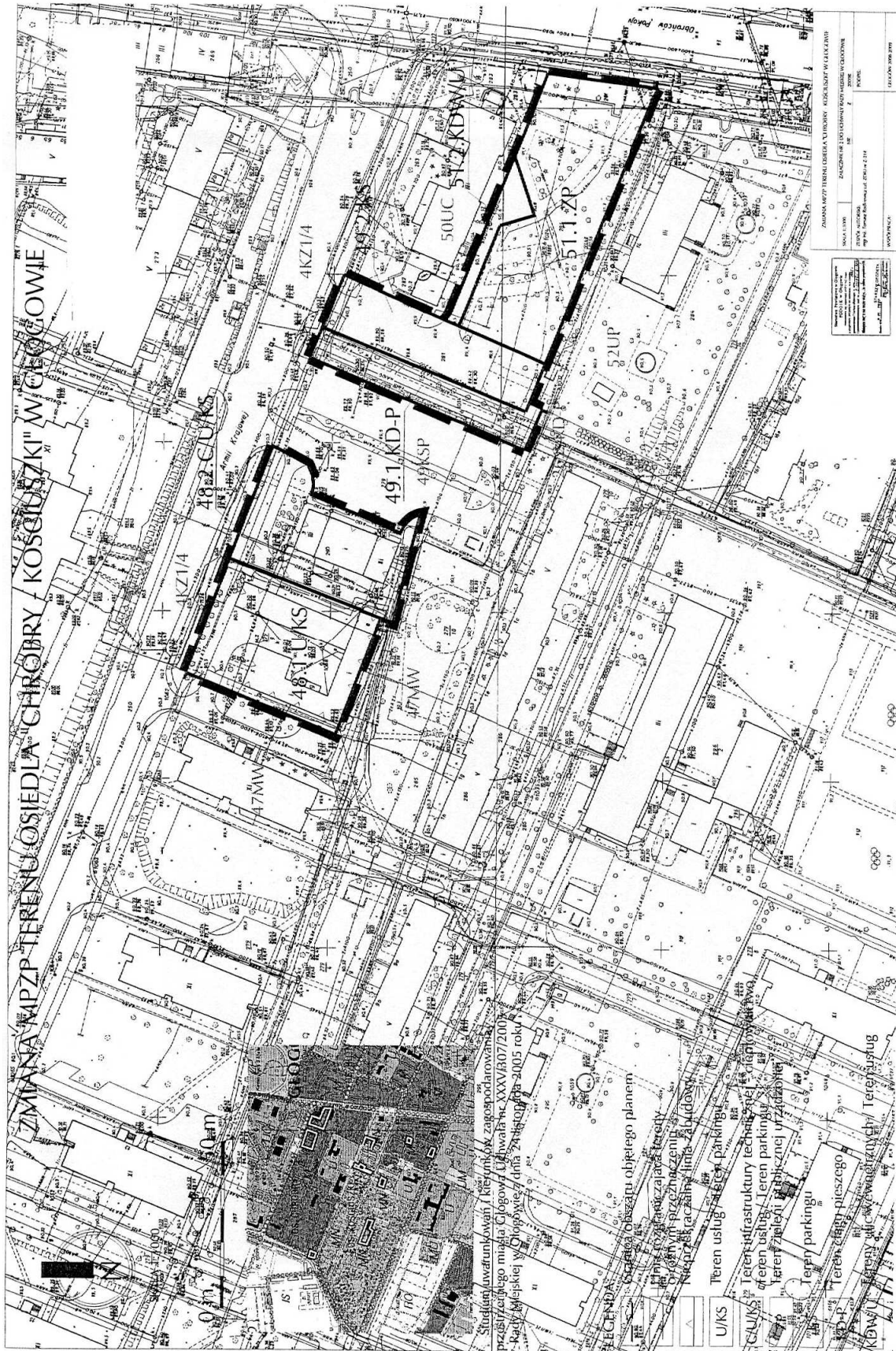
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RADOSŁAW POBOL

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
 w Głogowie nr XXXIII/293/2009 z dnia
 30 czerwca 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Głogowie nr XXXIII/293/2009 z dnia
30 czerwca 2009 r.



**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Głogowie nr XXXIII/293/2009 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry – Kościuszki” w Głogowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (uchwała nr XXXV/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 listopada 2005 roku).

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej
w Głogowie nr XXXIII/293/2009 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska w Głogowie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry – Kościuszki” w Głogowie do publicznego wglądu (w okresie od 27 lutego 2009 r. do 30 marca 2009 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 14 kwietnia 2009 r., w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) postanawia:

1. Uwagę AR-INVEST sp. z o.o. uwzględnić w całości.
AR-INVEST sp. z o.o. pismem z dnia 15 kwietnia 2009 r. (uwaga dotyczy dz. nr 159) wniosła uwagi dot.: przesunięcia linii zabudowy o 3 m od strony południowej, wydzielenia działki z przeznaczeniem pod usługi, przy wyjeździe z ul. Gomółki, zmiany wysokości zabudowy do 10–10,5 m.
W projekcie zmiany planu wyodrębniono przy wjeździe z ul. Gomółki teren 11.2.U/MN, przeznaczony zgodnie z wnioskiem pod usługi, lub alternatywnie pod mieszkalnictwo jednorodzinne, dając możliwość włączenia terenu do sąsiedniej działki, zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Zrezygnowano z ustalania linii zabudowy na zapleczu terenu 11.1.MN (możliwość lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi) a maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustalono na 10.0 m w kalenicy.
2. Uwagę Pani Heleny Kowalczykowskiej uwzględnić w całości.
Pani Helena Kowalczykowska pismem z dnia 9 kwietnia 2009 r. (uwaga dotyczy terenu 28.1.MN/U) wniosła uwagę dot. zmiany w przebiegu linii zabudowy od strony południowej ul. Orzeszkowej do położenia w odległości 1 m od granicy działek 277 i 278.
W projekcie zmiany planu na działkach nr 277 i 278 w obrębie terenu 28.1.MN/U nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowano w odległości 1 m od granic ww. działek z ul. E. Orzeszkowej.

**Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej
w Głogowie nr XXXIII/293/2009 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.