



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 kwietnia 2018 r.

Poz. 2101

UCHWAŁA NR XLVIII/485/18 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 26 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIV/335/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa przyjętego uchwałą nr XXXIV/327/17 z dnia 30 marca 2017 r. przez Radę Miejską w Głogowie, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie, zwaną dalej planem, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XLVII/390/98 z dnia 24 marca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego nr 10, poz. 94 z dnia 11 maja 1998 r.), zmienionego przez Radę Miejską uchwałami: nr VII/56/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 77 poz. 1649 z dnia 10 czerwca 2003 r.), nr XXVIII/240/2005 z dnia 19 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 95 poz. 2073 z dnia 30 maja 2005 r.), nr XIX/178/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 224 poz. 2520 z dnia 25 sierpnia 2008 r.), nr XXI/119/11 z dnia 5 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 lutego 2012 r. poz. 787) oraz nr XXIV/200/16 z dnia 6 lipca 2016 r. (Dz. urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 lipca 2016 r. poz. 3665).

2. Bez zmian pozostają rysunki planu, stanowiące integralną część planu.

3. Bez zmian pozostaje rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, które stanowi załącznik nr 1.

§ 2. 1. W uchwale nr XXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo - usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie:

- 1) § 15 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „na terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej”,
- 2) § 29 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy minimalna 0,01, maksymalna 2,5; dla stacji paliw i obiektów infrastruktury technicznej intensywność zabudowy minimalna 0,3”,
- 3) § 29 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „minimalna wysokość dla min 50% pierzei zabudowy od strony ul. Wojska Polskiego i zbiegu ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego nie może być mniejsza niż 10,0 m”,
- 4) w § 29 ust. 2 skreśla się pkt 6,
- 5) w § 12 dodaje się pkt 7) w treści: „dla złoża rud miedzi „Głogów” RM 6437 znajdującego się na całym obszarze objętym planem, obowiązują przepisy odrębne”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1 zachowują moc.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Koliński

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/485/18
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Głogowie stwierdza, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie, do publicznego wglądu (w okresie od 9.02.2018 r. do 02.03.2018 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 16.03.2018 r., nie złożono żadnej uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie, ze względu na brak takich uwag.