



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 maja 2018 r.

Poz. 2586

### UCHWAŁA NR XLIX/497/18 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIV/336/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa przyjętego uchwałą nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r. uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie, zwaną dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2.
  - 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.
4. W planie nie określa się:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych,
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak takich terenów,
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

**§ 2.** Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy - linia, na której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku lub jej część; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, budowli infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, wiatrołapy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,5 m; linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla zabudowy uzupełniającej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących budowlami infrastruktury technicznej; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, wiatrołapy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,5 m,
- 3) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje (przeważa) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
- 7) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 8) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty im towarzyszące,
- 9) usługi – jest to działalność taka jak: administracja, łączność, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, opieka zdrowotna, usługi weterynaryjne, oświata i wychowanie, turystyka, rozrywka i wypoczynek, rzemiosło.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem oraz terenu na którym występuje złożę rud miedzi,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 3) teren zieleni urządzonej – ZP,
- 4) teren drogi publicznej – dojazdowej – KD-D.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) na terenach 1.MN, 2.MN obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 150 m<sup>2</sup>,
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy,

- 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

**§ 6.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla złoża rud miedzi „Głogów” RM 6437 znajdującego się na całym obszarze objętym planem, obowiązują przepisy odrębne,
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
- 3) wykonanie dróg, placów postojowych i do zawracania samochodów należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych,
- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni,
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych,
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, w tym:
  - a) dla terenów 1.MW, 2.MW, 3.MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) dla terenów 1.MN, 2.MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) nie wskazuje się:
  - a) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
  - b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
  - c) obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
  - d) obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, ze względu na brak takich obszarów.

**§ 7.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki:
  - a) dla terenu 1.MW, 2.MW, 3.MW nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenów 1.MN i 2.MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, nie może być mniejsza niż 150 m<sup>2</sup>,
  - c) dla pozostałych terenów nie może być mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>,
- 2) szerokość frontu działki:
  - a) dla terenu 1.MW nie może być mniejsza niż 12 m,
  - b) dla terenów 1.MN i 2.MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, nie może być mniejsza niż 6 m,
  - c) dla pozostałych terenów nie może być mniejsza niż 1 m,
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego:
  - a) dla terenów 1.MW, 1.MN, 2.MN nie może być mniejszy niż 60<sup>0</sup>,
  - b) dla pozostałych terenów nie może być mniejszy niż 40<sup>0</sup>.

**§ 8.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów,
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg publicznych podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,
- 3) wykonanie nawierzchni nowych odcinków dróg, po realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą:
  - a) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie, wliczając w to miejsce w garażu,
  - b) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie, dopuszcza się możliwość lokalizacji obu miejsc parkingowych w garażu,
  - c) dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jeżeli powierzchnia użytkowa usług nie przekracza 100 m<sup>2</sup>, minimum 1 miejsce parkingowe na każde 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jeżeli powierzchnia użytkowa usług przekracza 100 m<sup>2</sup>,
- 5) lokalizacja miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych,
  - b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
  - c) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej,
  - d) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu, w tym kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
  - e) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom,
  - f) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
  - a) z dystrybucyjnej sieci wodociągowej,
  - b) z indywidualnych ujęć wody,
  - c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy wodociągowych,
- 3) odprowadzanie ścieków:
  - a) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych systemem dystrybucyjnej kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej,
  - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i przyłączy dystrybucyjnej kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej,
  - c) dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- 4) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzenie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych:

- systemem dystrybucyjnej sieci kanalizacji deszczowej lub do innych odbiorników wód opadowych,
  - retencjonowanie lub rozsączenie na działce,
- b) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, systemem dystrybucyjnej sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu,
- c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- d) dopuszcza się budowę dystrybucyjnej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- 5) w zakresie melioracji: w przypadku wystąpienia kolizji funkcjonujących sieci i systemów drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, sieci te i systemy drenarskie należy przebudować,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, sieci dystrybucyjnych napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych, średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w formie linii napowietrznych i kablowych wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych,
- c) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5m od granicy działki,
- d) ustala się wzdłuż istniejących i projektowanych sieci ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych,
- 7) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w tym wykorzystujących energię wiatru o mocy mikroinstalacji,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej,
- b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i przyłączy gazowych,
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie:
- gazem,
  - energią elektryczną,
  - z dystrybucyjnej sieci ciepłowniczej,
  - paliwami ciekłymi i stałymi,
  - z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW,
- b) obowiązuje stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego,
- c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy ciepłowniczych.
- 10) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację dystrybucyjnej sieci teletechnicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji,
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego.

### **Rozdział 3. Ustalenia dla terenów**

§ 10.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MW, 2.MW, 3.MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) zieleń,
  - d) parkingi, garaże.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ład przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów 1.MW, 2.MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu,
- 2) dla terenu 3.MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m i 10 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 14 m dla dachów płaskich i 16 m dla dachów ukośnych,
  - b) dla budynków garaży: 6 m,
  - c) dla budowli: 12 m,
- 4) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: cztery, w tym poddasze użytkowe dla dachów ukośnych,
- 5) ustala się kształt dachów: płaski lub stromy o kącie nachylenia połaci od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> dla min 80% powierzchni dachu, dla pozostałych 20% powierzchni dachu dopuszcza się dowolny kształt dachu,
- 6) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
- 7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 2,5,
- 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% powierzchni działki budowlanej,
- 9) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 70%,
- 10) dopuszcza się usługi tylko w parterach budynków mieszkalnych,
- 11) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne.

§ 11.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - szeregową,
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) zieleń,
  - d) garaże.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ład przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1.MN ustala się: obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu,
- 2) dla terenu 2.MN ustala się: obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m, 6 m i 10 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 8,5 m dla dachów płaskich i 11 m dla dachów ukośnych,
  - b) dla budynków gospodarczych: 6 m,
  - c) dla budowli: 11 m,
- 4) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe dla dachów ukośnych,
- 5) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od  $30^0$  do  $50^0$  dla min 80% powierzchni dachu lub płaski,
- 6) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
- 7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 1,5,
- 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki budowlanej,
- 9) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 65%,
- 10) dopuszcza się usługi tylko w parterach budynków mieszkalnych,
- 11) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne, oraz budynki gospodarcze, wolno stojące, jednokondygnacyjne, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego.

**§ 12.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZP, 2.ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona,
- 2) uzupełniająca:
  - a) sport i rekreacja,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) parkingi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ład przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się obiekty służące rekreacji i wypoczynkowi,
- 2) dopuszcza się wydzielenie wzdłuż ulic, pasa o szerokości maksymalnie 5 m z przeznaczeniem na lokalizację miejsc parkingowych,
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, możliwość jej przebudowy lub rozbudowy oraz wymiany, z zastosowaniem dowolnej technologii wykonania,
- 4) dla infrastruktury technicznej ustala się:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy na 5 m,
  - b) intensywności zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 0,8,

- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 10%,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 80% powierzchni działki budowlanej.

**§ 13. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-D, 2.KD-D ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna dojazdowa,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów 1.KD-D, 2.KD-D szerokość w liniach rozgraniczających 14 m i jak na rysunku planu,
- 2) szerokość jezdni minimum 6,0 m,
- 3) dopuszcza się chodnik, oświetlenie, ścieżkę rowerową, zieleń,
- 4) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 8 pkt 1,
- 5) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 14.** Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wielkości stawki procentowej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MW, 2.MW, 3.MW, 1.MN, 2.MN, w wysokości 30%,
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 0,5%.

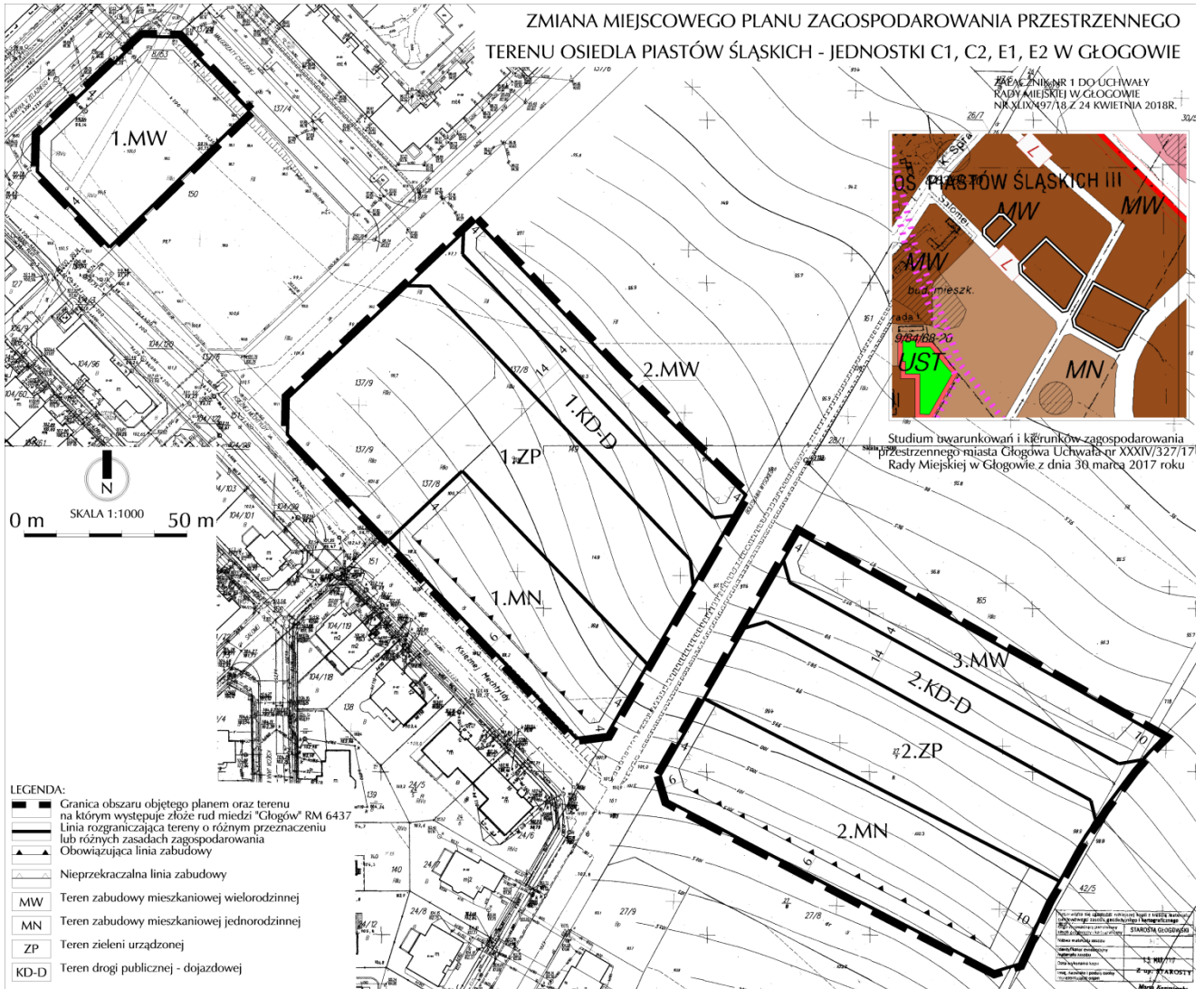
**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*A. Koliński*



Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/497/18  
 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 kwietnia 2018 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/497/18  
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 kwietnia 2018 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Głogowie stwierdza, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie, do publicznego wglądu ( w okresie od 2.03.2018 r. do 23.03.2018 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 6.04.2018 r., nie złożono żadnej uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie, ze względu na brak takich uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/497/18  
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.