

1550

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 27 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Głogowie przy ulicy Krochmalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/341/2006 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 11 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Głogowie przy ulicy Krochmalnej, uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Głogowie przy ulicy Krochmalnej, zwany dalej planem, obejmuje tereny położone w Głogowie w obrębie geodezyjnym I – Nadodrze:
 - 1) działki nr geodezyjne 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15/11, 15/2, 15/12, 15/7, 15/15 i 15/16;
 - 2) części działek nr geodezyjne 18/1, 11, 3, 15/17 i 12;
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
 - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodza-

- jów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 2) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
- 8) usługi – jest to działalność taka jak: finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, rzemiosło, służba zdrowia, turystyka.
- 9) kanalizacja sanitarna – zespół urządzeń wraz z siecią podziemnych przewodów służący do odprowadzania ścieków komunalnych.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy i dopuszczalna linia zabudowy dla budynków sytuowanych ścianą bez otworów;
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) usługi:
 - a) finanse – działalność związana z obsługą finansową;
 - b) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.;
 - c) handel hurtowy i detaliczny – działalność związana ze sprzedażą hurtową i detaliczną towarów, z wyłączeniem sprzedaży paliw;
 - d) rzemiosło – działalność związana z usługami dla ludności, w szczególności: krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo itp. oraz rzemiosło produkcyjne, np. piekarnia;
 - e) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich itp.;
 - f) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, informacja turystyczna itp.;
 - 4) produkcja nieuciążliwa, składy, magazyny;
 - 5) ulice publiczne i ulice wewnętrzne;
 - 6) parkingi i garaże;
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w granicach działek poszczególnych właścicieli lub użytkowników;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy.

§ 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;

- 3) zanieczyszczone wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy podczyścić przed ich odprowadzeniem do odbiornika;
- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji.
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

§ 7

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i teren jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
 - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z warunkami ustalonymi w § 8 ust. 1 pkt 5,
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się budowę przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) niezanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dostawa gazu z planowanej rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się dostawę energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem i olejem opałowym,
 - b) energią elektryczną,
 - c) z sieci ciepłowniczej,
 - d) z odnawialnych źródeł energii;
 - 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu na warunkach określonych przez właściciela sieci.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MW** i **2.MW** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi;
 - b) ulice wewnętrzne;
 - c) parkingiaziemne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dla terenu **1.MW** dopuszczalna linia zabudowy dla budynków sytuowanych ścianą bez otworów jak na rysunku planu;
 - 3) ilość kondygnacji i kształt dachu:
 - a) na terenie **1.MW** – wysokość zabudowy max 2 kondygnacje, dachy o nachyleniu połaci 15° do 45°, dla każdego budynku obowiązuje jeden rodzaj dachów;
 - b) na terenie **2.MW** – wysokość zabudowy istniejącej – 1 kondygnacja, dach o nachyleniu połaci do 30°; dla nowej zabudowy max 2 kondygnacje, dach o nachyleniu do 45°;
 - 4) ustala się dla poszczególnych terenów **MW** komponowanie zespołu budynków według jednorodnego projektu w celu zachowania ładu przestrzennego;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie usług w budynkach zabudowy mieszkaniowej;
 - 6) dopuszcza się w budowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) urządzenie terenów zielonych takich jak np. place zabaw, boiska terenowe w miarę możliwości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) dla usług zlokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 10 m² usług;
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L**.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN** i **2.MN** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi z udziałem nieprzekraczającym 30% pow. całkowitej budynku;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) ilość kondygnacji i kształt dachu:
 - a) na terenie 1.MN – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dachy strome o nachyleniu połąci do 50° dwuspadowe usytuowane kalenicowo wzdłuż drogi, kryte dachówką ceramiczną;
 - b) na terenie 2.MN – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dachy o nachyleniu połąci do 45°, dla nowej zabudowy obowiązuje jeden rodzaj dachów.
- 3) dopuszcza się garaże oraz obiekty gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 2) należy przeznaczyć co najmniej 10% niezabudowanej powierzchni działek na zieleni wysoką;
- 3) zazielenienie terenów niezabudowanych;
- 4) należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko postojowe na posesji dla samochodu osobowego.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-L.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U/P** i **2.U/P** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi, produkcja nieuciążliwa, składy, magazyny;
- 2) uzupełniające – parkingi, garaże, ulice wewnętrzne;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się mieszkanie funkcyjne towarzyszące działalności usługowej;
- 3) na terenie 1.U/P – maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu nie może przekraczać 10 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje; dach o nachyleniu połąci do 30°;
- 4) na terenie 2.U/P – 1 kondygnacja, dachy o nachyleniu połąci do 30°;
- 5) na terenie 1.U/P – obowiązek wyeksponowania zabudowy od strony ul. Krochmalnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu

- 1) należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko postojowe dla samochodu osobowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy;

2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleni – powierzchnię biologicznie czynną;

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-L.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN/MW/U** i **2.MN/MW/U** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - c) usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne;
 - b) parkingi i garaże.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;

2) ilość kondygnacji i kształt dachu:

- a) na terenie 1.MN/MW/U:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: max 3 kondygnacje dla zabudowy istniejącej i max 2 kondygnacje dla zabudowy projektowanej, w tym poddasze użytkowe; dachy o nachyleniu połąci do 45°, dla nowej zabudowy obowiązuje jeden rodzaj dachów;
 - dla zabudowy usługowej, max 2 kondygnacje, dachy o nachyleniu połąci do 45°;
- b) na terenie 2.MN/MW/U:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej max 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dachy o nachyleniu połąci do 45°, dla nowej zabudowy obowiązuje jeden rodzaj dachów;
 - dla zabudowy usługowej, max 1 kondygnacja, dachy o nachyleniu połąci do 45°;

3) dopuszcza się łączenie w obiektach funkcji mieszkalnych i usługowych;

4) dopuszcza się garaże oraz obiekty gospodarcze wolno stojące lub szeregowe, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko postojowe na posesji dla samochodu osobowego;

2) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy w miarę możliwości urządzić tereny zielone takie jak np. place zabaw czy boiska terenowe;

3) w przypadku realizacji zabudowy usługowej należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko postojowe dla samochodu osobowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy;

- 4) obowiązek przeznaczania co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-L.

§ 13

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 2 m;
 - 2) szerokość jezdni min 6m;
 - 3) chodniki, zieleń, miejsca postojowe i ścieżki rowerowe w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 14

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy:

- a) 30% – dla terenów 1.U/P i 2.U/P;
- b) 5% – dla terenów pozostałych.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 16

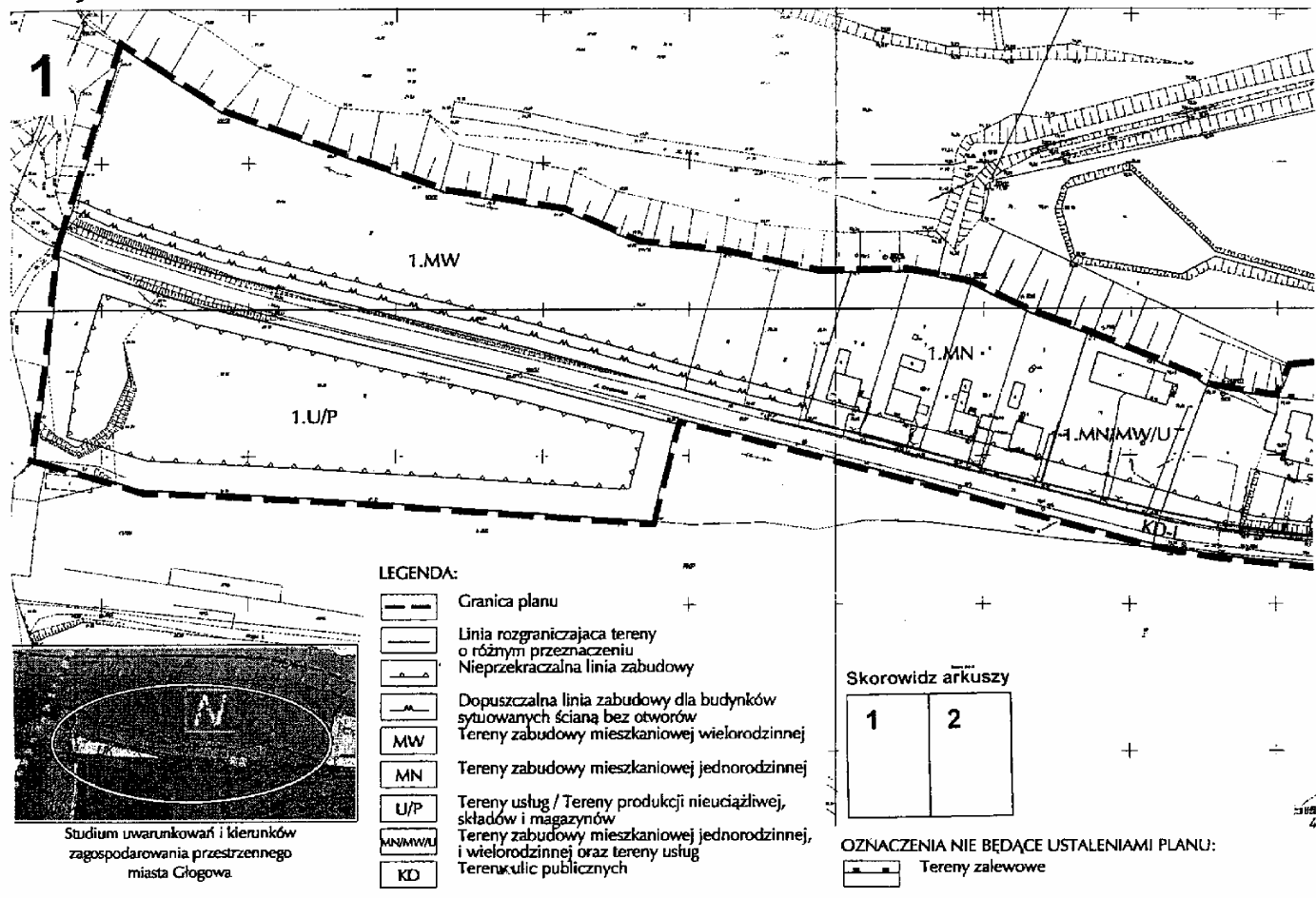
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

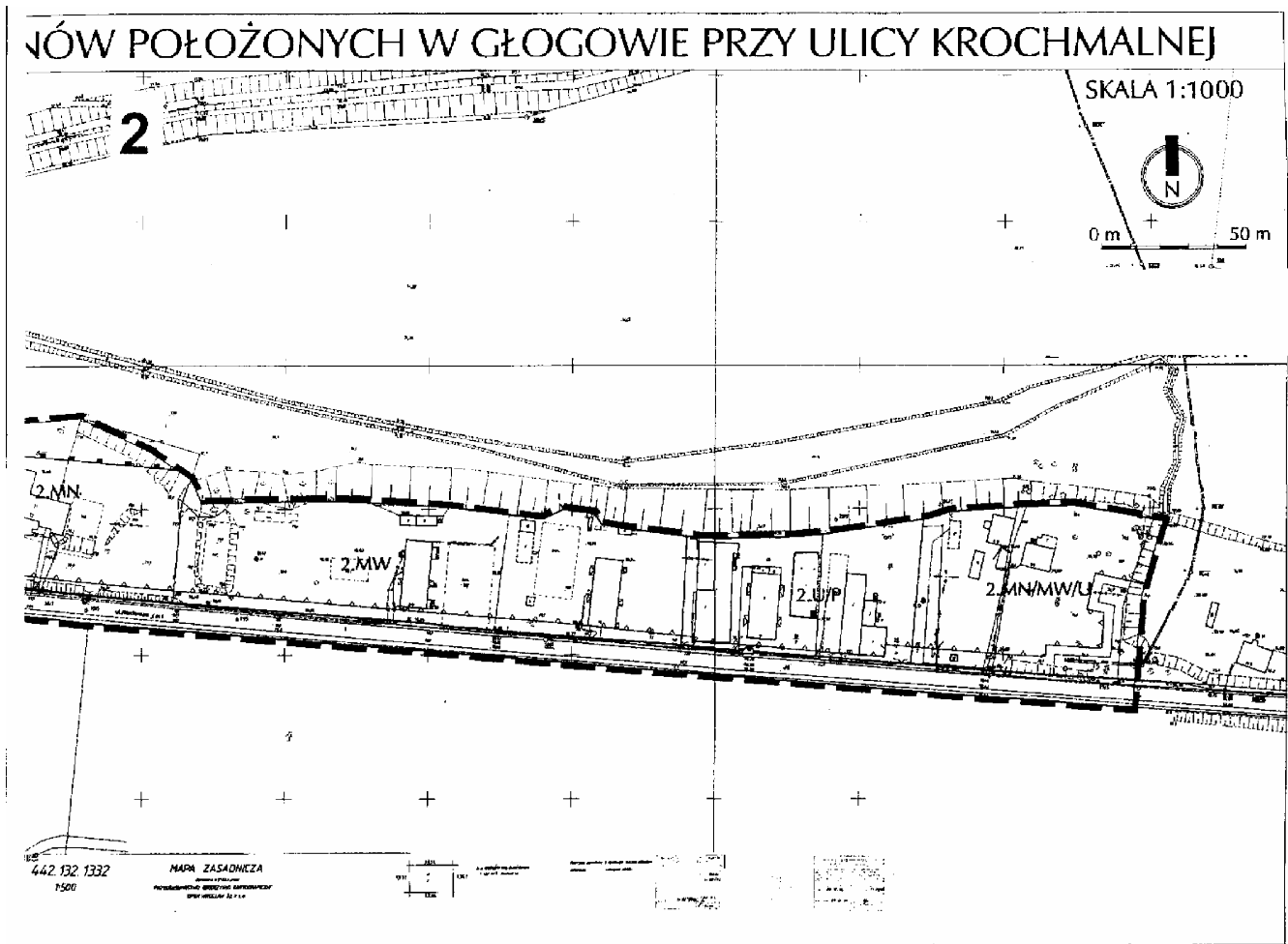
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RADOSŁAW POBOL

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r. (poz. 1550)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TEREN





Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r. (poz. 1550)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Głogowie przy ulicy Krochmalnej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (uchwała nr XXXV/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 listopada 2005 roku).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r. (poz. 1550)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów, położonych w Głogowie przy ulicy Krochmalnej do publicznego wglądu (w terminie od 4 stycznia 2007 r. do 2 lutego 2007 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r. (poz. 1550)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1551

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 28 marca 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek dodatków oraz szczegółowych warunków przyznawania tych dodatków, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw, oraz wysokości i warunków wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla których organem prowadzącym jest Gmina Bierutów

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 7 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Ustala się regulamin określający wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków.
2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1, określa szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

R o z d z i a ł 2

Dodatek motywacyjny

§ 2

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest spełnienie przez niego co najmniej 2 kryteriów wymienionych w punktach 1–6:
 - 1) dobre osiągnięcia w procesie dydaktycznym potwierdzone wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów, sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
 - 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:
 - a) przestrzeganie dyscypliny finansów publicznych w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań w zakresie wzbogacania majątku szkolnego,