

## 1549

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 27 marca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/329/2006 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 7 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie uchwala się, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

## Ustalenia ogólne

## § 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie, zwana dalej planem, obejmuje tereny położone w Głogowie w obrębie geodezyjnym 9 – Żarków:

- 1) działki nr geodezyjny: 517/41, 629, 630;
- 2) części działek nr geodezyjny: 520/2, 482, 517/40, 476, 478/3, 479.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

## § 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca te-

ren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

- 2) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu – która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) usługi – jest to działalność taka jak: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, rzemiosło, służba zdrowia, turystyka.

## § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
  - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

## § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 3) usługi:
    - a) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.;
    - b) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.;
    - c) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw;
    - d) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym;
    - e) obsługa firm - działalność związana z prowadzeniem biur i interesów w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw itp.;
    - f) rzemiosło – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo itp.;
    - g) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, aptek, gabinety weterynaryjne itp.;
    - h) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, informacja turystyczna itp.;
  - 4) zielen publiczna urządzona;
  - 5) ulice, ulice wewnętrzne i ciągi piesze;
  - 6) parkingi i garaże;
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

## § 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy.

## § 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
- 3) zanieczyszczone wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy podczyścić przed ich odprowadzeniem do odbiornika;
- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji.
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

## § 7

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – prace ziemne w rejonie i w pobliżu stanowisk archeologicznych mają być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, w razie konieczności należy przeprowadzić badania ratownicze. Na tego typu prace należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## § 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
  - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
  - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
  - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
  - 5) techniczne inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na te-

- renach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
  2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
    - 2) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców;
  3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i bytowych ustala się:
    - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji rozdzielczej; przejściowo dopuszcza się wykorzystanie kanalizacji ogólnospławnej,
    - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji rozdzielczej wszystkich obszarów zainwestowania.
  4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
    - 1) odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej, przejściowo dopuszcza się wykorzystanie kanalizacji ogólnospławnej,
    - 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń wodnych służących do retencjonowania wód opadowych;
    - 3) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i innych związków chemicznych oraz zawiesin, jeśli przekroczą wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
    - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3.
    - 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń systemu oczyszczania i odprowadzania wód deszczowych na terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego, zieleni publicznej oraz terenach komunikacji i parkingów;
  5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
    - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
    - 2) rozbudowa sieci rozdzielczej na terenach zabudowy wyznaczonej planem.
  6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
    - 1) dopuszcza się:
      - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę sieci istniejącej na obszar zabudowy wyznaczony planem;
      - b) ogrzewanie gazem z sieci miejskiej, energią elektryczną, paliwami płynnymi (lecz jedynie olejem lekkim) lub źródłami energii odnawialnej;
    - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
    - 3) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem na warunkach określonych przez właściciela sieci;
  7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
    - 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
    - 2) rozbudowa i budowa nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu na warunkach określonych przez właściciela sieci;
  8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
  9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
    - 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
    - 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
    - 3) zakaz budowy wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla terenów

#### § 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **12.1.MW** i **22.1.MW** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi;
    - b) zielen publiczna urządzona;
    - c) parkingi, garaże (w tym podziemne);
    - d) ulice wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) wysokość budynków mieszkalnych i kształt dachów:
    - a) dla terenu 12.1.MW – maksymalnie 3 kondygnacje, wysokość budynków i kształt dachów powinny nawiązywać do budynków znajdujących się przy ul. Folwarcznej – dawne koszary;
    - b) dla terenu 22.1.MW – maksymalnie 4 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dachy strome o nachyleniu 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,
  - 3) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe;
  - 4) dopuszcza się usługi tylko w parterach budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenów w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury;
  - 2) urządzenie w miarę możliwości terenów zielonych takich jak np. place zabaw, boiska terenowe;
  - 3 obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zielen – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 4) zakaz lokalizacji garaży wolno stojących;

- 5) należy zapewnić co najmniej – 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na mieszkaniu.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dojazd do terenu 12.1.MW od strony z terenu projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 8KD w uchwale o której mowa w § 18;
  - 2) dojazd do terenu 22.1.MW od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.1.KD-D.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dojazd do terenu 8.2.MW/ZP od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.2.KD-D;
  - 2) dojazd do terenu 23.1.MW/ZP od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.1.KD-D lub 9.2.KD-D;
  - 3) dojazd do terenu 45.1.MW/ZP od strony ul. B. Śmiałego.

## § 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8.2.MW/ZP**, **23.1.MW/ZP** i **45.1.MW/ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
    - b) zieleń publiczna urządzona;
  - 2) uzupełniające:
    - a) ulice wewnętrzne;
    - b) parkingi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) dla terenów 8.2.MW/ZP i 45.1.MW/ZP – zakaz wznoszenia budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 3) dla terenu 23.1.MW/ZP – maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dachy strome kryte dachówką ceramiczną lub cementową, istniejąca ruina budynku gospodarczego do rozbiórki;
  - 4) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenów w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury;
  - 2) urządzenie w miarę możliwości terenów zielonych takich jak np. place zabaw, boiska terenowe;
  - 3) na terenie 8.2.MW/ZP wykonać otwarty rów odwadniający, biegnący przez teren 23.1.MW/ZP w kierunku północnym do rowu istniejącego;
  - 4) dopuszcza się budowę urządzeń hydrotechnicznych związanych z odprowadzaniem wód opadowych oraz mostków i kładek;
  - 5) obowiązek wydzielenia pasa technicznego o szerokości 3 metrów, od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego umożliwiającej przejazd pojazdów specjalistycznych;
  - 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 7) zakaz lokalizacji garaży wolno stojących;
  - 8) należy zapewnić co najmniej – 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na mieszkaniu.
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **40.1.MN** i **40.2.MN** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) zakaz wznoszenia budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) dopuszcza się parterowe obiekty gospodarcze wolno stojące, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
  - 2) należy przeznaczyć co najmniej 10% niezabudowanej powierzchni działek na zieleń wysoką;
  - 3) zazielenienie terenów nie zabudowanych;
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd strony ul. B. Śmiałego.

## § 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.1.ZP/U** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zieleń publiczna urządzona;
    - b) usługi z dopuszczeniem 1 lokalu mieszkalnego
  - 2) uzupełniające – parkingi, parkingi i garaże podziemne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje;
  - 3) dachy o nachyleniu 5–30°;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zlokalizować zbiornik retencyjny na wody opadowe przy skrzyżowaniu ul. Folwarcznej i ul. B. Śmiałego i połączyć go z rowem odwadniającym znajdującym się na terenach 8.2.MW/ZP i 23.1.MW/ZP;
  - 2) dopuszcza się budowę urządzeń hydrotechnicznych związanych z odprowadzaniem wód opadowych oraz mostków i kładek;

- 3) obowiązek wydzielenia pasa technicznego o szerokości 3 metrów, od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego umożliwiającej przejazd pojazdów specjalistycznych;
  - 4) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenów w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury;
  - 5) należy przeznaczyć co najmniej 10% niezabudowanej powierzchni terenu na zieleni wysoką;
  - 6) w ramach zagospodarowania dopuszcza się wydzielenie działki pod usługi;
  - 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
  - 8) dla zabudowy usługowej należy zapewnić co najmniej 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej dojazd od terenu 9.2.KD-D i od ul. Folwarcznej.

## § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.1.KD-L** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji do 2m; szerokość jezdni 7.0m;
  - 2) chodniki, zieleni, miejsca postojowe i ścieżki rowerowe w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
3. Tereny o których mowa w ust. 1 przeznacza się na realizację celu publicznego.

## § 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.1.KD-D**, **9.2.KD-D** i **13.1.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, szerokość jezdni ulicy 9.1.KD.D – min. 6.0m, ulicy 9.2.KD.D – min. 5.0m;
  - 2) chodnik, zieleni, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
3. Tereny o których mowa w ust. 1 przeznacza się na realizację celu publicznego.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **40.3.KD-P** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) zieleni i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 3) posadzki należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych, z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznacza się na realizację celu publicznego.

## § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21.1.KS** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – parking;
  - 2) uzupełniające – zieleni urządzonej;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązek nasadzenia krzewów i drzew zimozielonych, przy granicy z terenami oznaczonymi symbolami 12.1.MW i 23.1.MW/ZP ;
  - 2) urządzenie zespołów parkingów, dojazdu i jezdni;
  - 3) urządzenie chodnika i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 4) dopuszcza się ogrodzenie terenu o wys. do 1,50m; wyklucza się stosowanie prefabrykatów żelbetowych,
  - 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.1.KD-D i 5.1.KD-L.

## R o z d z i a ł 3

## Przepisy końcowe

## § 17

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

## § 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

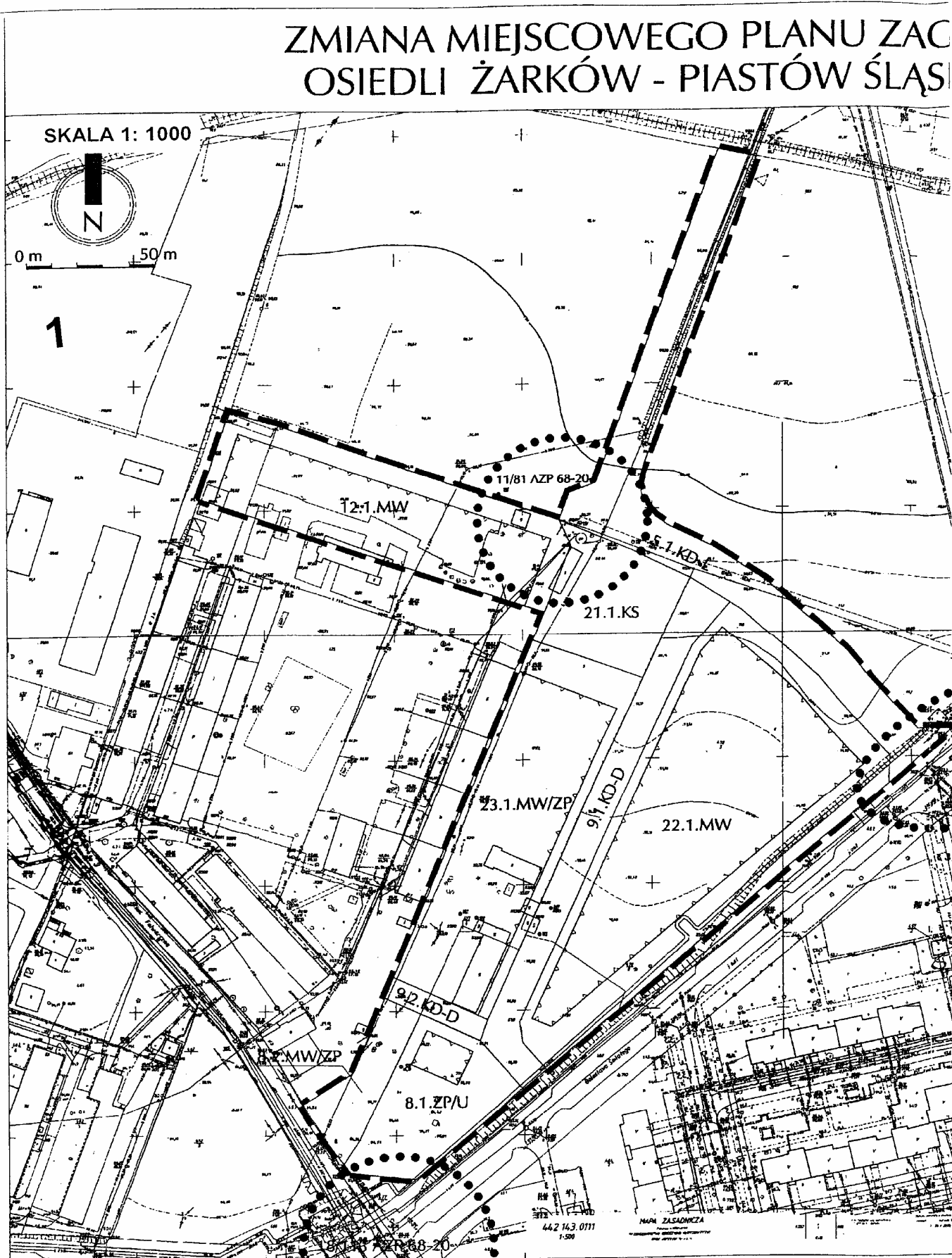
## § 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

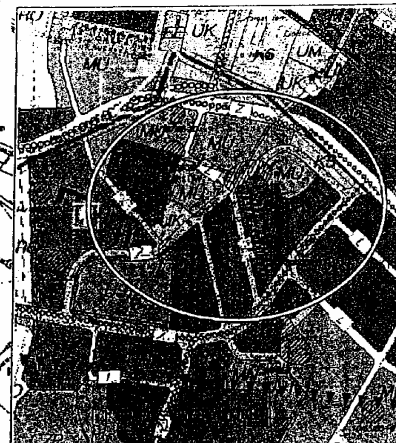
*RADOSŁAW POBOL*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 27 marca 2007 rok  
(poz. 1549)

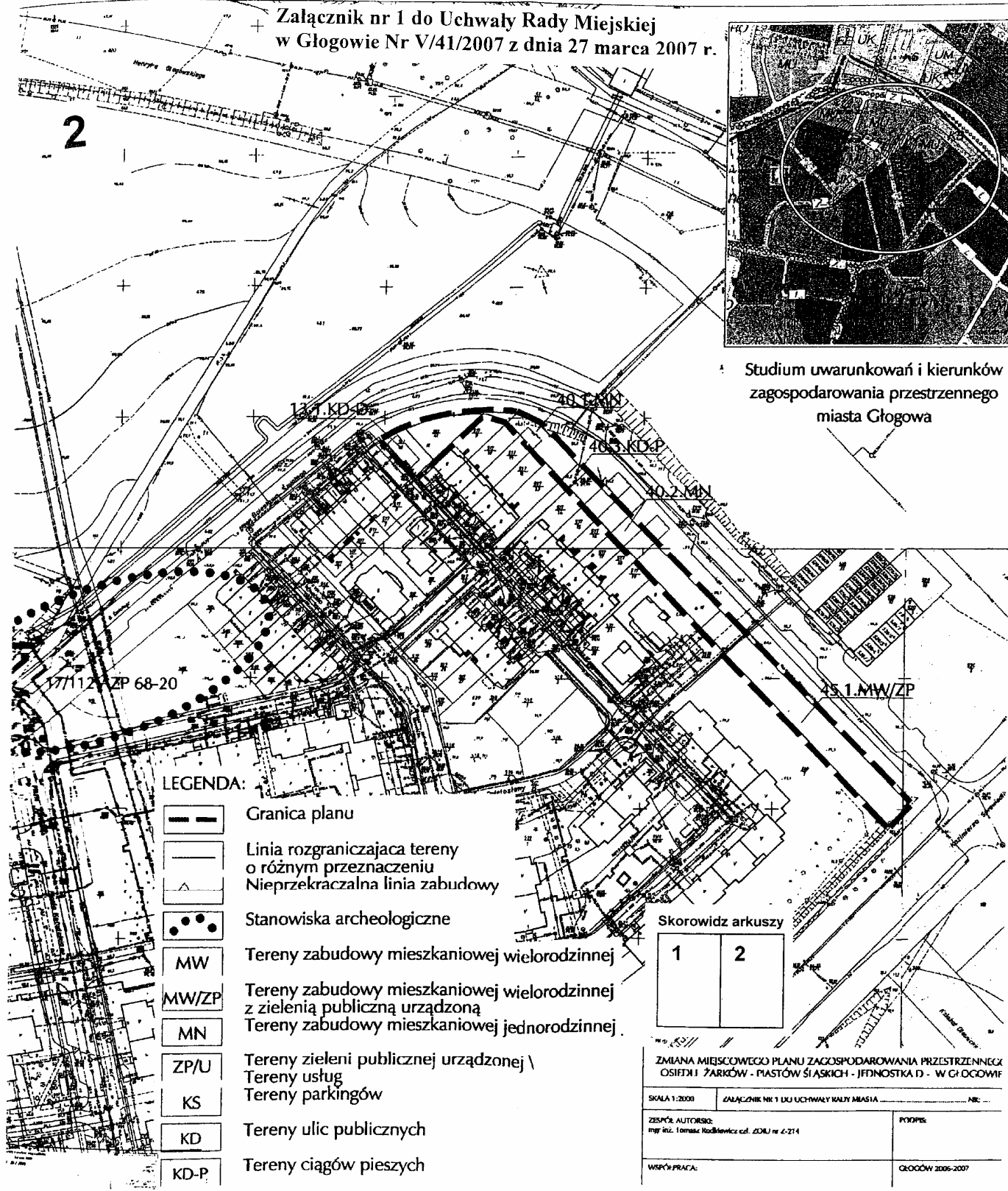


# GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKICH - JEDNOSTKA D - W GŁOGOWIE











Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie Nr V/41/2007 z dnia 27 marca 2007 r.



Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta Głogowa



LEGENDA:

-  Granica planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Stanowiska archeologiczne
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zielenią publiczną urządzonej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny zieleni publicznej urządzonej
-  Tereny usług
-  Tereny parkingów
-  Tereny ulic publicznych
-  Tereny ciągów pieszych

Skorowidz arkuszy

1	2
---	---

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OSIEDLA 1 ŻARKÓW - PIASTÓW SIĄSKICH - JEDNOSTKA D - W GŁOGOWIE

SKALA 1:2000	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA	NR
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Tomasz Rodkiewicz cd. ZDU nr 4-214		PODPIS
WSPÓŁPRACA:		GŁOGÓW 2006-2007

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 27 marca 2007 rok  
(poz. 1549)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa**

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (Uchwała nr XXXV/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 listopada 2005 roku).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 27 marca 2007 rok  
(poz. 1549)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie do publicznego wglądu (w terminie od 6.12.2006 r. do 9.01.2007 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 27 marca 2007 rok  
(poz. 1549)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.