



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 listopada 2024 r.

Poz. 5642

UCHWAŁA NR VIII/69/24 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Górka” - „Piastów” w Głogowie, osiedla Górka - Piastów Śląskich w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr geod. 47/1, 48/1 i 48/3, obręb 12 - Górkowo w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr LXVII/584/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Górka” - „Piastów” w Głogowie, osiedla Górka - Piastów Śląskich w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr geod. 47/1, 48/1 i 48/3, obręb 12 - Górkowo w Głogowie, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa – tekst jednolity przyjęty uchwałą nr XLVI/378/21 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2021 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Górka” - „Piastów” w Głogowie, osiedla Górka - Piastów Śląskich w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr geod. 47/1, 48/1 i 48/3, obręb 12 - Górkowo w Głogowie, zwane dalej planem miejscowym lub planem.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone dla planu.

4. Następujące oznaczenia na części graficznej planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbole i oznaczenia graficzne określające klasę przeznaczenia wraz z numeracją.

5. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, w planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

6. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 2. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia na części graficznej planu ograniczająca tę część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków; w granicach obszaru objętego planem linia ta nie dotyczy: budowli, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, części podziemnych budynków, a także zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów nieprzekraczających tej linii o więcej niż 2,0 m;
- 2) **dach typu 30°-45°** – dach o symetrycznych głównych połaciach, o nachyleniu mieszczącym się w zakresie 30°-45°, w którym dopuszcza się inne nachylenie dla maksymalnie 15% powierzchni dachu;
- 3) **dach płaski** – dach o nachyleniu połaci nie większym niż 12°;
- 4) **zielony dach** – otwarta, porośnięta roślinnością powierzchnia dachu, tarasu, stropu, z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg wskazano na części graficznej planu;
- 2) jeśli w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej, wysokość budowli nie może być większa niż 8 m, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to budowli służących łączności publicznej;
- 3) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić, o ile stanowi to wymóg przepisów odrębnych, zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru,
 - b) urządzenia wytwarzające energię z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków lub budowli;
- 5) na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy:
 - a) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia budowlane związane lub towarzyszące przeznaczeniu terenu,
 - b) dopuszcza się komunikację, przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, drogi dla pieszych i rowerów, parkingi, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakazuje się wykończenia elewacji w postaci nieotynkowanych bali drewnianych;
- 7) wyznacza się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami MN, MNB-MNS, MW należą do terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej wymienionych w pkt 1, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 3) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji liniowych i podziemnych, w tym podziemnej działalności górniczej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

§ 6. Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) jako tereny publiczne wyznacza się tereny:
 - a) dróg oznaczone na części graficznej planu symbolami KDZ, KDD,
 - b) zieleni urządzonej oznaczone na części graficznej planu symbolem ZP;
- 2) dla terenów publicznych, o których mowa w pkt 1 ustala się nadanie spójnego charakteru oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach poszczególnych terenów.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, poza terenami przeznaczonymi na cele rolne i leśne:

- 1) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 30°;
- 2) ustala się minimalne powierzchnie działek:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami MN: 600 m²,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami MNB-MNS: 300 m²,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem MW: 2000 m²,
 - d) na pozostałych terenach: 1 m²;
- 3) ustala się minimalne szerokości frontów działek:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami MN: 16 m,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami MNB-MNS: 9 m,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem MW: 20 m,
 - d) na pozostałych terenach: 1 m.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na części graficznej planu oznaczono przebieg gazociągów:
 - a) wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300 i ciśnieniu 6,3 MPa, wybudowanego przed 2001 r.,
 - b) gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 200 i ciśnieniu 6,3 MPa, wybudowanego w 2012 r.,
 - c) wysokiego ciśnienia o średnicy DN 100 i ciśnieniu 6,3 MPa, wybudowanego przed 2001 r.;

- 2) dla gazociągów wymienionych w pkt 1 obowiązuje strefa kontrolowana wiążąca się z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, której szerokość wynika z przepisów odrębnych i wynosi do 25 m w każdą stronę od osi gazociągu w zależności od rodzaju obiektu terenowego;
- 3) w strefie kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia, o której mowa w pkt 2, występują określone w przepisach odrębnych ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w tym zakaz:
 - a) sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu,
 - b) prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 4) obszar objęty planem znajduje się w granicach złoża rudy miedzi „Głogów” nr 6437, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 5) nie ustala się w granicach złoża, o którym mowa w pkt 4 obszarów wyłączonych z zabudowy, ani wymagań, po spełnieniu których zabudowa jest dozwolona.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez tereny:
 - a) drogi zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ,
 - b) dróg dojazdowych, oznaczonych symbolem KDD,
 - c) komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolem KR;
- 3) możliwość realizowania powiązań komunikacyjnych obszarów planu miejscowego z otoczeniem oraz realizowania dostępu do działek także za pomocą niewydzielonych na części graficznej planu dróg wewnętrznych, pod warunkiem:
 - a) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników tych dróg,
 - b) zgodności z odrębnymi przepisami,
 - c) że nie zostanie zajęte więcej niż 20% powierzchni żadnego z terenów, przez które drogi będą przeprowadzone,
 - d) że nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu miejscowego;
- 4) szerokość dróg, o których mowa w pkt 3, nie może być mniejsza niż 7 m.

2. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) **1KDZ - teren drogi zbiorczej**, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz dróg dla pieszych i rowerów;
- 2) od **1KDD do 2KDD – tereny drogi dojazdowej**, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz dróg dla pieszych i rowerów;
- 3) **1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) pod warunkiem zachowania obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych dopuszcza się:
 - lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
 - lokalizację obiektów liniowych.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na każdy 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca na każdy 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla usług o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m² – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla usług o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² – 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej;
- 5) z wynikowej liczby miejsc do parkowania realizowanych na podstawie pkt 1-4, na obszarach i terenach innych niż strefy zamieszkania i strefy ruchu, ustala się liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 miejsce po przekroczeniu każdych 20 lokali mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej;
- 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 - 4, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

4. W przypadku działek zabudowanych przed dniem wejścia w życie planu miejscowego dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w ilości mniejszej niż określona w ust. 3 przy zachowaniu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) dla infrastruktury pełniącej funkcję przesyłową – dopuszcza się przebudowę oraz remonty obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu na całym obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, o ile nie powodują zwiększenia ograniczeń w użytkowaniu terenów;
- 2) dla infrastruktury pełniącej funkcję dystrybucyjną:
 - a) dopuszcza się rozbudowę oraz lokalizowanie obiektów liniowych i sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu poza terenami, o których mowa w lit. a, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu;
- 3) lokalizacja nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji;
- 4) zapewnienie połączenia infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym z układem zewnętrznym, przy uwzględnieniu parametrów spójnych z parametrami układu zewnętrznego;
- 5) **zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 6) **odprowadzanie ścieków:** do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 7) **odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:**
 - a) stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do sieci deszczowej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit. a nie było możliwe;
- 8) **zaopatrzenie w energię elektryczną:**
 - a) rozbudowa sieci dystrybucyjnej w postaci stacji transformatorowych i linii doziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz z odnawialnych źródeł energii;

9) zaopatrzenie w gaz:

- a) budowa, rozbudowa i przebudowa gazowej sieci dystrybucyjnej,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;

10) zaopatrzenie w ciepło:

- a) z indywidualnych źródeł ciepła, kogeneracji lub sieci ciepłowniczej,
- b) rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie, zgodne z ustaleniami aktów prawa miejscowego;

11) telekomunikacja: rozbudowa i budowa sieci telekomunikacyjnych w postaci doziemnej;**12) melioracja:** dopuszcza się realizację nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;**13) gospodarka odpadami:** postępowanie zgodnie z ustaleniami aktów prawa miejscowego.**Rozdział 2.****USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

§ 11. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami od 1MN do 4MN przeznacza się na **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, dla których ustala się:

1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalne układy zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza,
- b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 45%,
- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,03,
- e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,5,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 35%;

2) gabaryty i wysokość zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
- b) geometria dachów: dach typu 30°-45°;

3) kolorystyka:

- a) dachów innych niż płaskie: kolory w wykończeniu matowym – ceglasty, grafitowy lub antracytowy,
- b) elewacji budynków: jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru;

4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej i trapezowej;**5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych bądź garaży na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.**

§ 12. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem 1MNB-MNS przeznacza się na **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej**, dla którego ustala się:

1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalne układy zabudowy: bliźniacza, szeregowa lub grupowa,
- b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 25%,
- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,03,

- e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%;
- 2) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - przy zastosowaniu dachu typu 30°-45°: 10,0 m,
 - przy zastosowaniu dachu płaskiego: 8,0 m,
 - b) geometria dachów: dach typu 30°-45° lub dach płaski;
- 3) kolorystyka:
- a) dachów innych niż płaskie: kolory w wykończeniu matowym – ceglasty, grafitowy lub antracytowy,
 - b) elewacji budynków: jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej i trapezowej;
- 5) dopuszcza się zielone dachy, o których mowa w § 2 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 13. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1MW** przeznaczony jest na **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, dla którego ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się wydzielenie lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych;
- 2) dla budynków zawierających funkcję mieszkalną ustala się obowiązek kondygnacji podziemnej służącej jako parking o wielkości co najmniej połowy rzutu budynku;
- 3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 35%,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 35%;
- 4) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 11,0 m,
 - b) geometria dachów dla budynków zawierających funkcję mieszkalną: dach płaski,
 - c) geometria dachów dla pozostałych budynków i budowli: dowolna;
- 5) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie: kolory w wykończeniu matowym – ceglasty, grafitowy lub antracytowy,
 - b) elewacji budynków – jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru;
- 6) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej i trapezowej;
- 7) dopuszcza się zielone dachy, o których mowa w § 2 pkt 4 niniejszej uchwały;

- 8) ustala się obowiązek zróżnicowania bryły budynków zawierających funkcję mieszkalną poprzez zastosowanie co najmniej jednego z niżej wymienionych zabiegów:
- a) wycofanie ostatniej kondygnacji,
 - b) stworzenie tarasu powyżej drugiej kondygnacji,
 - c) wypuszczenie części budynku w głąb terenu;
- 9) dla elewacji zlokalizowanych od strony ulicy Wita Stwosza ustala się wymóg zastosowania wysokich walorów architektonicznych.

§ 14. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1IG** do **2IG** przeznacza się na **teren gazownictwa**, dla których ustala się:

- 1) zakaz zabudowy dla budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację budowli o wysokości do 10,0 m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 5%.

§ 15. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1ZP** przeznacza się na **teren zieleni urządzonej** dla którego ustala się:

- 1) zakaz zabudowy dla budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację budowli o wysokości do 7,0 m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 85%;

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Głogowa.

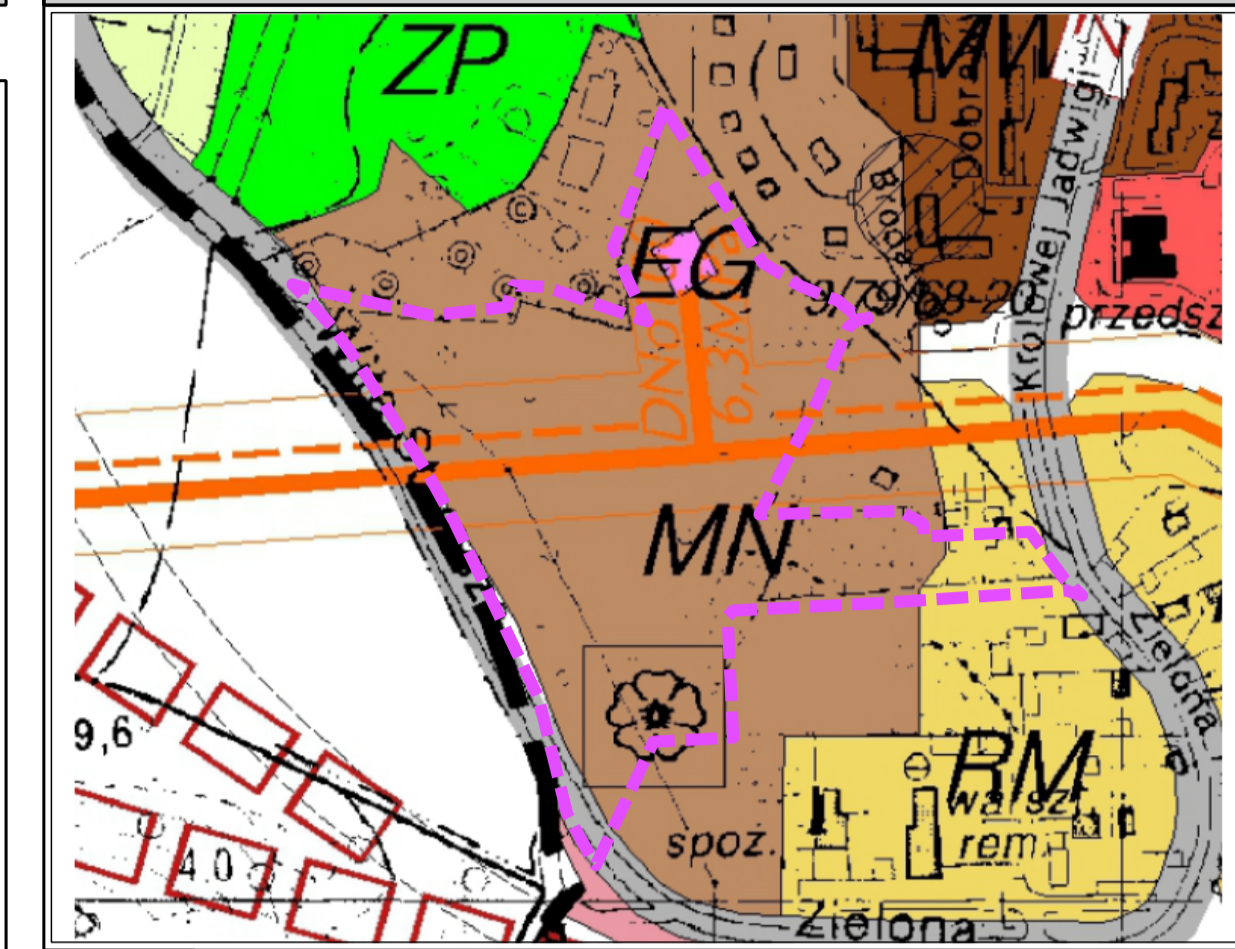
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Sławomir Majewski

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Górka” - „Piastów” w Głogowie, osiedla Górka - Piastów Śląskich w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr geod. 47/1, 48/1 i 48/3, obręb 12 - Górkowo w Głogowie



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



granica obszaru objętego planem miejscowym

LEGENDA DO STUDIUM

- LEGENDA
- GRANICA OPINIONOWANA STUDIUM I GRANICA DANYCH
 - GRANICE I PROJEKTOWANE TERENY DO ZANWESTOWANIA
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TEREN PRZEDSZKOLEN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TEREN ZABUDOWY AGRODOWEJ
 - TEREN TERENU KOMERCYJNYCH
 - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - TEREN URZĄDZEŃ ZAPOTRZEBOWA W GAZ
 - TEREN GURZÓW ŻYWIENIOWYCH
 - TEREN KOMBINACJI ZABUDOWEJ
 - ISTNIĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE PRZEPISZNE
 - ISTNIĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE ZBIORCZE
 - STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW FLORY I FAUNY
 - WYTYCZNE KONSERWATORSKIE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBIWITKI PO 1945R
 - ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - GRANICE I PROJEKTOWANE STREFY KONTROLOWANEJ
 - GRANICE I PROJEKTOWANE STREFY KONTROLOWANEJ
 - GRANICE I PROJEKTOWANE STREFY KONTROLOWANEJ
 - OZNACZENIE INFORMACYJNE
 - WARIANTY ORIENTACJI GŁÓWNEJ

LEGENDA DO PLANU MIEJSCOWEGO

USTALENIA PLANU	INFORMACJE	GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
		granica obszaru objętego planem miejscowym
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
		nieprzekraczalna linia zabudowy
		SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
		istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6,3 MPa, wybudowany w 2012 r.
		istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa, wybudowany przed 2001 r.
		istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa, wybudowany przed 2001 r.
		maksymalny zasięg strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu

CAŁY OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ:

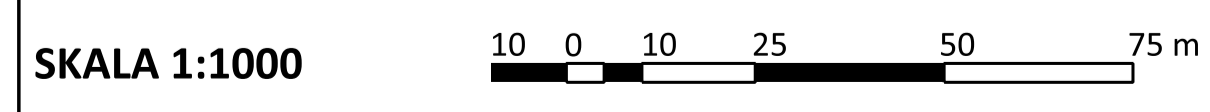
w granicach złoża rudy miedzi „Głogów” nr 6437

SYMBOLY OKREŚLAJĄCE KLASĘ PRZEZNACZENIA

	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	teren drogi zbiorczej
	teren drogi dojazdowej
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	teren gazownictwa
	teren zieleni urządzonej

załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/69/24 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 listopada 2024 r.

źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: nazwa materiału: mapa zasadnicza układ współrzędnych: PL-2000 strefa 5 organ wydający: Starosta Głogowski licencja: PODGIK.6642.818.2023_0203_CL2



Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/69/24
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 30 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Głogowie stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/69/24
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 30 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.

Załącznik nr 4 do uchwały nr VIII/69/24

Rady Miejskiej w Głogowie

z dnia 30 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

dane przestrzenne utworzone dla planu