



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 października 2023 r.

Poz. 5538

UCHWAŁA NR LXXIII/629/23 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą nr LV/478/22 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, uchwalonego uchwałą nr XLVI/378/21 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2021 r., zwaną dalej planem.

2. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa lokalizacji tymczasowego obiektu budowlanego;
- 4) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 6) strefa ochronna linii kolejowej.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o terenie, należy przez to rozumieć teren oznaczony symbolem 1ZP, wydzielony liniami rozgraniczającymi, które pokrywają się z granicami obszaru objętego planem.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. W strefie ochronnej linii kolejowej obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej, określone w przepisach odrębnych.

§ 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obowiązuje ochrona Fortu Gwiazdzystego wpisanego do rejestru zabytków (wpis nr A/148, decyzja z dnia 31 lipca 2008 r.), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obszar objęty planem położony jest:
 - a) w pasie krajobrazowym zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Głogowa (wpis do rejestru zabytków nr A/2642/2178, decyzja z dnia 31 marca 1975 r.),
 - b) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 3) w pasie krajobrazowym zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Głogowa, o którym mowa w pkt 2 lit. a, obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, o której mowa w pkt 2 lit. b, mogą być wymagane badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głogów” RM 6437;
- 2) wymagania w zakresie ochrony złóż kopaliny, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska, w związku z wydobywaniem kopaliny ze złóż, określają przepisy odrębne;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią,
 - b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji instalacji wykorzystującej do wytworzenia energii elektrycznej energię promieniowania słonecznego.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
 - a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
 - b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;

- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie określa się;
- 5) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
- 9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe. Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 7. Teren 1ZP:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, ścieżki piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków,
 - d) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego tymczasowego obiektu budowlanego przeznaczonego na usługi: handlu detalicznego, gastronomii, sportu i rekreacji oraz kultury i rozrywki, o powierzchni nie większej niż 20 m², usytuowanego wyłącznie w strefie lokalizacji tymczasowego obiektu budowlanego;
- 2) intensywność zabudowy: nie określa się;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie określa się;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) tymczasowy obiekt budowlany, o którym mowa w pkt 1 lit. d: 5 m,
 - b) pozostałe obiekty budowlane, z wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków: 5 m;
- 6) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej, na którym dopuszcza się umieszczanie tymczasowych obiektów usługowych (rozumianych jako tymczasowy obiekt budowlany, o którym mowa w pkt 1 lit. d), urządzeń technicznych i zieleni.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

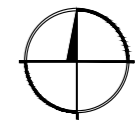
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sienkiewicz

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXXIII/629/23
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 września 2023 r.

skala 1:1000

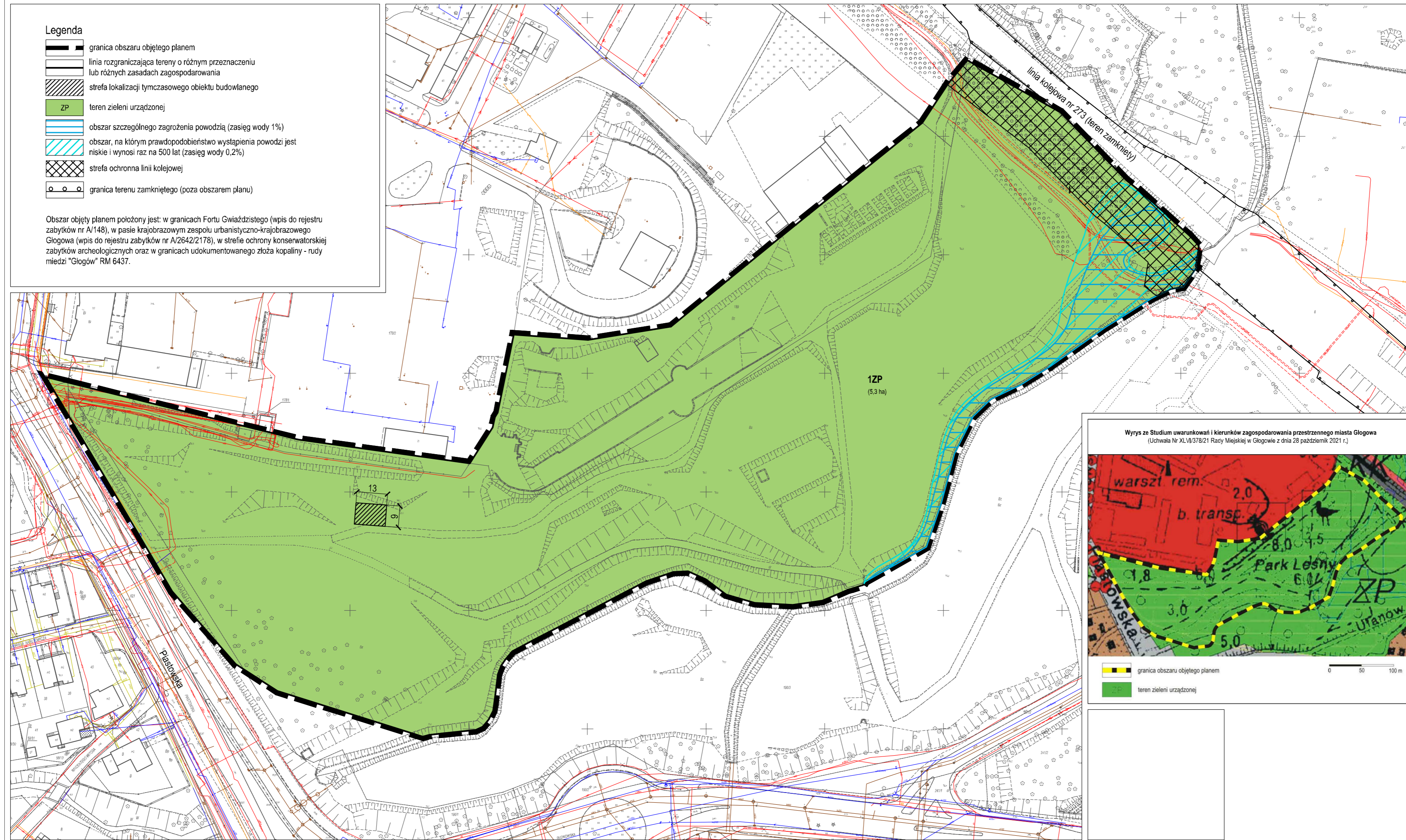
układ współrzędnych PL-2000
Materiał cartograficznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzący z Powszechnego
Dziennika Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie



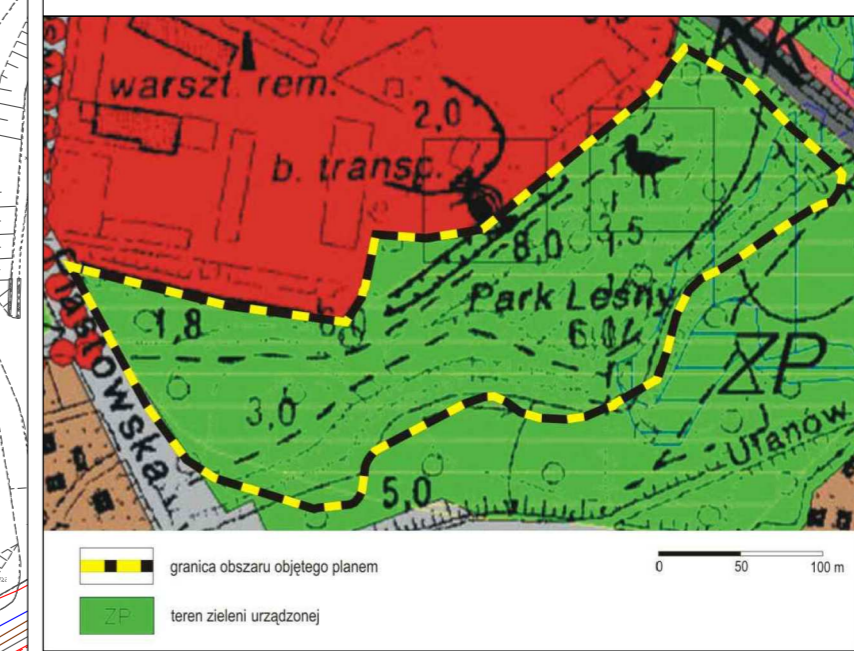
Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- strefa lokalizacji tymczasowego obiektu budowlanego
- teren zieleni urządzonej
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasieg wody 1%)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (zasieg wody 0,2%)
- strefa ochronna linii kolejowej
- granica terenu zamkniętego (poza obszarem planu)

Obszar objęty planem położony jest: w granicach Fortu Gwiaździstego (wpis do rejestru zabytków nr A/148), w pasie krajobrazowym zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Głogowa (wpis do rejestru zabytków nr A/2642/2178), w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa (Uchwała Nr XLV/378/21 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2021 r.)



- granica obszaru objętego planem
- teren zieleni urządzonej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIII/629/23
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 27 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIII/629/23
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 27 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Głogowie rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/629/23

Rady Miejskiej w Głogowie

z dnia 27 września 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę