



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 października 2023 r.

Poz. 5537

UCHWAŁA NR LXXIII/628/23 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych częściowo w obrębach geodezyjnych 1 „Nadodrze” i 15 „Biechów” w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą nr LIV/467/22 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Śródmiejskich terenów nadodrzańskich w Głogowie, terenów położonych w Głogowie przy ul. Krochmalnej, terenów położonych pomiędzy liniami PKP w Głogowie, w obrębach I – „Nadodrze” i XV – „Biechów” oraz obszaru położonego w Głogowie w obrębie XV „Biechów” i częściowo w obrębie XVI „Żukowice”, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa przyjętego uchwałą nr XLVI/378/21 z dnia 28 października 2021 r. przez Radę Miejską w Głogowie, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych częściowo w obrębach geodezyjnych 1 „Nadodrze” i 15 „Biechów” w Głogowie, zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunkach planu miejscowego.

2. Integralną częścią planu miejscowego są rysunki planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, które stanowi załącznik nr 3;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 4;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 5.

4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych ze względu na ich brak;

- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, budynków i budowli infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, o ile ustalenia planu miejscowego nie stanowią inaczej; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, wiatrołapy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,5 m;
- 2) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczenie terenu – planowany sposób użytkowania lub zagospodarowania terenu, który jest określony na danym terenie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje (przeważa) w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty i urządzenia im towarzyszące.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym, tożsama z terenem na którym występuje złożo rud miedzi „Głogów” RM 6437;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 5) mauzoleum rodziny Augusta Hoffmeistera;
- 6) strefa ochrony stanowisk archeologicznych „OW”;
- 7) stanowisko archeologiczne;
- 8) zespół urbanistyczno-krajobrazowy;
- 9) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (Q1%);
- 10) granica obszaru na którym występuje GZWP nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów” (W).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – MNW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub usług – MNW-U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;
- 4) teren usług – U;

- 5) teren usług lub produkcji przemysłowej – U-PP;
- 6) teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów – U-PP-PS;
- 7) teren drogi lokalnej – KDL;
- 8) teren drogi dojazdowej – KDD;
- 9) teren komunikacji kolejowej – KKK;
- 10) teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 11) teren zieleni urządzonej – ZP.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz ustalonymi w planie miejscowym liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów” (W), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla złóż rud miedzi „Głogów” RM 6437 znajdujących się na obszarze objętym planem miejscowym, obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, w tym:
 - a) dla terenów 1MNW, 2MNW jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu 1MNW-U jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) dla terenów 1MW, 2MW, 3MW jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla zespołu urbanistyczno-krajobrazowego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2642/2178 decyzją z dnia 31.03.1975 ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla mauzoleum rodziny Augusta Hoffmeistera, ujętego w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
 - a) zakaz rozbiórki,
 - b) zakaz przebudowy lub rozbudowy,
 - c) nakaz utrzymania historycznej formy, kompozycji i detalu architektonicznego,
 - d) nakaz zachowania gabarytów, proporcji wysokościowych i przestrzennych,
 - e) dopuszcza się remont i restaurację z odtworzeniem zdegradowanych elementów;
- 3) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych „OW”, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków;
- 4) dla stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: 25/23/68-19, 51/35/68-19 ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków;
- 5) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie ustala się ich ochrony.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki:

- a) dla terenów 1MNW, 2MNW, 1MNW-U nie może być mniejsza niż 350 m², z wyłączeniem infrastruktury technicznej dla której nie ustala się minimalnej powierzchni działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
- b) dla terenów 1MW, 2MW, 3MW nie może być mniejsza niż 500 m², z wyłączeniem infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych dla których nie ustala się minimalnej powierzchni działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
- c) dla terenów 1U, 2U, 1U-PP-PS, 2U-PP-PS nie może być mniejsza niż 1000 m², z wyłączeniem infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych dla których nie ustala się minimalnej powierzchni działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
- d) dla terenu 1U-PP nie może być mniejsza niż 400 m², z wyłączeniem infrastruktury technicznej dla której nie ustala się minimalnej powierzchni działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
- e) dla pozostałych terenów nie ustala się minimalnej powierzchni działki;

2) szerokość frontu działki:

- a) dla terenów 1MNW, 2MNW, 1MNW-U, 1MW, 2MW, 3MW, 1U, 2U, 1U-PP, 1U-PP-PS, 2U-PP-PS nie może być mniejsza niż 10 m, z wyłączeniem infrastruktury technicznej dla której nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
- b) dla pozostałych terenów nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi:

- a) dla terenów 1MNW, 2MNW, 1MNW-U, 1MW, 2MW, 3MW, 1U, 2U, 1U-PP, 1U-PP-PS, 2U-PP-PS nie może być mniejszy niż 60⁰, z wyłączeniem infrastruktury technicznej dla której nie ustala się kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
- b) dla pozostałych terenów nie ustala się kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów, w tym budowy chodników i ścieżek rowerowych;
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg;
- 3) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą;
- 4) ustala się:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, dopuszcza się możliwość lokalizacji obu miejsc parkingowych w garażu,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1,2 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsce parkingowe w garażu,
 - c) dla usług minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni obiektów usługowych, jeżeli powierzchnia obiektów usługowych nie przekracza 100 m², minimum 1 miejsce parkingowe na każde 75 m² powierzchni obiektów usługowych, jeżeli powierzchnia obiektów usługowych przekracza 100 m²,
 - d) dla produkcji przemysłowej lub składów i magazynów minimum 1 miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych;

- 5) lokalizacja miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów dystrybucyjnej infrastruktury technicznej:
 - a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg,
 - b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
 - c) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu, w tym kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną jako towarzyszącej inwestycjom przeznaczenia podstawowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
 - g) parametry infrastruktury technicznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z dystrybucyjnej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci wodociągowych;
- 3) odprowadzanie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, ścieków komunalnych, ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji przemysłowej,
 - c) dopuszcza się lokalne oczyszczalnie ścieków poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie melioracji: obowiązują przepisy odrębne;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, sieci dystrybucyjnych linii napowietrznych i kablowych, średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w formie linii napowietrznych i kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w granicy działki, należy je lokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,

- d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię eklektyczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500kW zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku wykonania odnawialnych źródeł energii z zakresu fotowoltaiki na gruncie (a nie na dachach) należy je lokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w tym wykorzystujących energię wiatru o mocy mikroinstalacji;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się budowę nowych dystrybucyjnych sieci gazowych,
 - c) dopuszcza się zbiorniki na gaz i związane z nimi instalacje;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie:
 - gazem,
 - energią elektryczną,
 - paliwami ciekłymi i stałymi,
 - z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500kW zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z dystrybucyjnej sieci ciepłowniczej,
 - b) obowiązuje stosowanie instalacji o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego;
- 10) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu:

- 1) wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN sieci dystrybucyjnej ustala się pasy technologiczne o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- 2) wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych nN – 0,4kV sieci dystrybucyjnej ustala się pasy technologiczne o szerokości 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- 3) wzdłuż istniejących linii kablowych SN i nN – 0,4kV sieci dystrybucyjnej ustala się pasy technologiczne o szerokości 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);
- 4) w pasach technologicznych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 5) wzdłuż terenów komunikacji kolejowej obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami z zakresu transportu kolejowego;
- 6) w granicy terenu zamkniętego obowiązują przepisy odrębne.

§ 12. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (Q1%), obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MNW, 2MNW ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1MNW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m, 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2MNW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących ustala się ilość kondygnacji nadziemnych maksimum dwie, w tym poddasze użytkowe;
- 4) dla budynków garażowych, gospodarczych ustala się ilość kondygnacji nadziemnych jedna;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących na 10,5 m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych na 6 m;
- 6) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30⁰ do 50⁰ dla min 80% powierzchni dachu lub płaski;
- 7) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 8) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 2,0;
- 9) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 60%;
- 11) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne oraz budynki garażowe, wolno stojące lub dobudowane;
- 12) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 13) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej: 350 m², nie dotyczy sytuacji, w której wydzielenie działki służy powiększeniu działki sąsiedniej;
- 14) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MNW-U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub usług;
- 2) wykluczone: teren usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług edukacji lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z usługami lub bez usług, budynków usługowych, ustala się ilość kondygnacji nadziemnych maksimum dwie, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dla budynków garażowych, gospodarczych ustala się ilość kondygnacji nadziemnych jedna;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z usługami lub bez usług, budynków usługowych na 10,5 m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych na 6 m;

- 5) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30⁰ do 50⁰ dla min 80% powierzchni dachu lub płaski;
- 6) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 7) ustala się intensywności zabudowy:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej minimalną 0,1 maksymalną 2,0,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej z usługami minimalną 0,1 maksymalną 2,5,
 - c) dla zabudowy usługowej minimalną 0,01 maksymalną 3,5;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) dla zabudowy usługowej ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% powierzchni działki budowlanej;
- 10) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 60%;
- 11) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe oraz budynki garażowe, wolno stojące lub dobudowane;
- 12) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 13) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 350 m², nie dotyczy sytuacji, w której wydzielenie działki służy powiększeniu działki sąsiedniej.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MW, 2MW, 3MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren usług handlu detalicznego lub usług rzemieślniczych lub usług gastronomii lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren garażu lub parkingu,
 - d) teren elektroenergetyki,
 - e) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m, 5 m, 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenu 3MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m, 10 m, 18 m od linii rozgraniczającej tereny, w odległości 20 m od zabytkowej kolejowej wieży ciśnień wpisanej do rejestru zabytków i jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) dla terenów 1MW, 2MW dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ustala się ilość kondygnacji nadziemnych maksimum dwie, w tym poddasze użytkowe;
- 5) dla terenu 3MW dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i wielorodzinnych z usługami ustala się ilość kondygnacji nadziemnych maksimum cztery;
- 6) dla budynków garażowych, infrastruktury technicznej ustala się ilość kondygnacji nadziemnych jedna;

- 7) dla terenów 1MW, 2MW ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 10,5 m;
- 8) dla terenu 3MW ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na 12 m;
- 9) dla budynków garażowych, infrastruktury technicznej ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 6 m;
- 10) dla terenów 1MW, 2MW ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 15° do 50° dla min 80% powierzchni dachu lub płaski;
- 11) dla terenu 3MW ustala się kąt nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 12) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 13) ustala się intensywności zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: minimalną 0,1 maksymalną 5,8,
 - b) dla infrastruktury technicznej: minimalną 0,1 maksymalną 2,0;
- 14) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla infrastruktury technicznej na 10% powierzchni działki budowlanej;
- 15) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 70%;
- 16) na terenie 1MW na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (Q1%) dopuszcza się zabudowę, wyłącznie w zakresie głębokości do 0,5 m, pod następującymi warunkami: zakaz lokalizacji podpiwniczeń, wymóg wyniesienia poziomu parteru ponad poziom wód powodziowych Q1%, wymóg zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi oraz konieczności stosowania odpowiednich technologii i materiałów w celu zminimalizowania strat powodziowych;
- 17) dopuszcza się usługi tylko w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 18) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w przypadku wydzielania ślepej drogi wewnętrznej należy ją zakończyć placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m, w miejscu włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej należy wyznaczyć trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 3x3 m, ustala się odległość zabudowy od pasa drogowego minimum 6 m;
- 19) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne;
- 20) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 21) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1U, 2U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren garażu lub parkingu,

- c) teren elektroenergetyki,
- d) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;

3) wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m, 10 m, 11 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: cztery;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla usługowych na 25 m,
 - b) dla infrastruktury technicznej na 30 m;
- 5) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 6) ustala się intensywności zabudowy:
 - a) dla usług z zastrzeżeniem lit b): minimalną 0,01 maksymalną 3,5,
 - b) dla usług sportu i rekreacji: minimalną 0,01 maksymalną 3,0,
 - c) dla infrastruktury technicznej: minimalną 0,1 maksymalną 2,0;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) dla usług na terenie 1U na 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla usług na terenie 2U na 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dla infrastruktury technicznej na 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 80%;
- 9) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w przypadku wydzielania ślepej drogi wewnętrznej należy ją zakończyć placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m, w miejscu włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej należy wyznaczyć trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 3x3 m, ustala się odległość zabudowy od pasa drogowego minimum 6 m;
- 10) dopuszcza się budynki garażowe i gospodarcze, o maksymalnej wysokości do 6 m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującej do budynków przeznaczenia podstawowego;
- 11) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1U-PP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług lub produkcji przemysłowej;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren garażu lub parkingu,
 - b) teren elektroenergetyki,
 - c) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług turystyki lub usług gastronomii lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 2 m do 5 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: jedna;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 10 m;
- 4) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 5) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,01 maksymalną 1,0;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) dla usług na 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla produkcji przemysłowej, infrastruktury technicznej na 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 80%;
- 8) dopuszcza się budynki garażowe i gospodarcze, o maksymalnej wysokości do 6 m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującej do budynków przeznaczenia podstawowego;
- 9) dopuszcza się mieszkanie funkcyjne towarzyszące działalności usługowej lub produkcyjnej;
- 10) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 11) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1U-PP-PS, 2U-PP-PS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren garażu lub parkingu,
 - c) teren elektroenergetyki,
 - d) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej,
 - e) dla terenu 1U-PP-PS dopuszcza się teren gospodarowania odpadami z wykluczeniem: terenu składowiska odpadów lub spalarni odpadów lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 3) wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług turystyki lub usług kultu religijnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m, 10 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: cztery;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla usług na 25 m,
 - b) dla produkcji przemysłowej, składów i magazynów, infrastruktury technicznej na 30 m;
- 4) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;

- 5) ustala się intensywności zabudowy:
 - a) dla usług z zastrzeżeniem lit c): minimalną 0,01 maksymalną 3,5,
 - b) dla produkcji przemysłowej, składów i magazynów: minimalną 0,01 maksymalną 6,0,
 - c) dla usług sportu i rekreacji: minimalną 0,01 maksymalną 3,0,
 - d) dla infrastruktury technicznej: minimalną 0,1 maksymalną 2,0;
- 6) na terenie 1U-PP-PS ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 5% powierzchni działki budowlanej;
- 7) na terenie 2U-PP-PS ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 80%;
- 9) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w przypadku wydzielenia ślepej drogi wewnętrznej należy ją zakończyć placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m, w miejscu włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej należy wyznaczyć trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 3x3 m, ustala się odległość zabudowy od pasa drogowego minimum 6 m;
- 10) dopuszcza się budynki garażowe, o maksymalnej wysokości do 6 m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującej do budynków przeznaczenia podstawowego;
- 11) na terenie 1U-PP-PS dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z bezemisyjnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 oraz przepisami odrębnymi;
- 12) na terenie 2U-PP-PS dopuszcza się istniejącą stację demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 14) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDL, 2KDL ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1KDL szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 12 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2KDL szerokość w liniach rozgraniczających od 9 m do 23 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1;
- 4) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;
- 5) teren 1KDL - teren trasy rowerowej Blue Velo ujętej w koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim - Dolnośląska Cyklostrada, przyjętej uchwałą nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021 r.;
- 6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDD ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 24 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1;
- 3) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KKK, 2KKK, 3KKK ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji kolejowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) linie kolejowe wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 3) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 5) tereny kolejowe - tereny zamknięte;
- 6) na terenie 2KKK wskazuje się inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ujętą w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.: K23 – Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn – Głogów – Zielona Góra – Rzeplin – Szczecin Podjuchy – na terenie województwa dolnośląskiego.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1WS ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się urządzenia wodne;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1ZP, 2ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - b) teren parkingu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wydzielenie wzdłuż terenu dróg, pasa o szerokości maksymalnie 5 m z przeznaczeniem na lokalizację miejsc parkingowych;
- 2) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 24. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następującą wielkość stawki procentowej:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 3MW w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 0,5%.

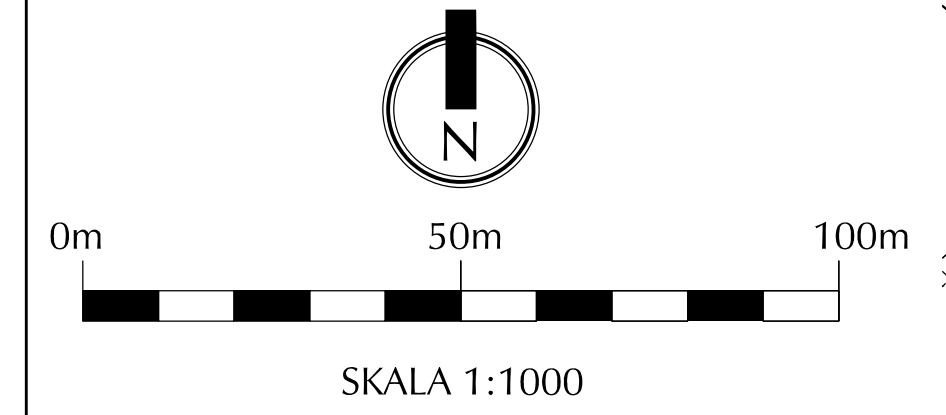
§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sienkiewicz

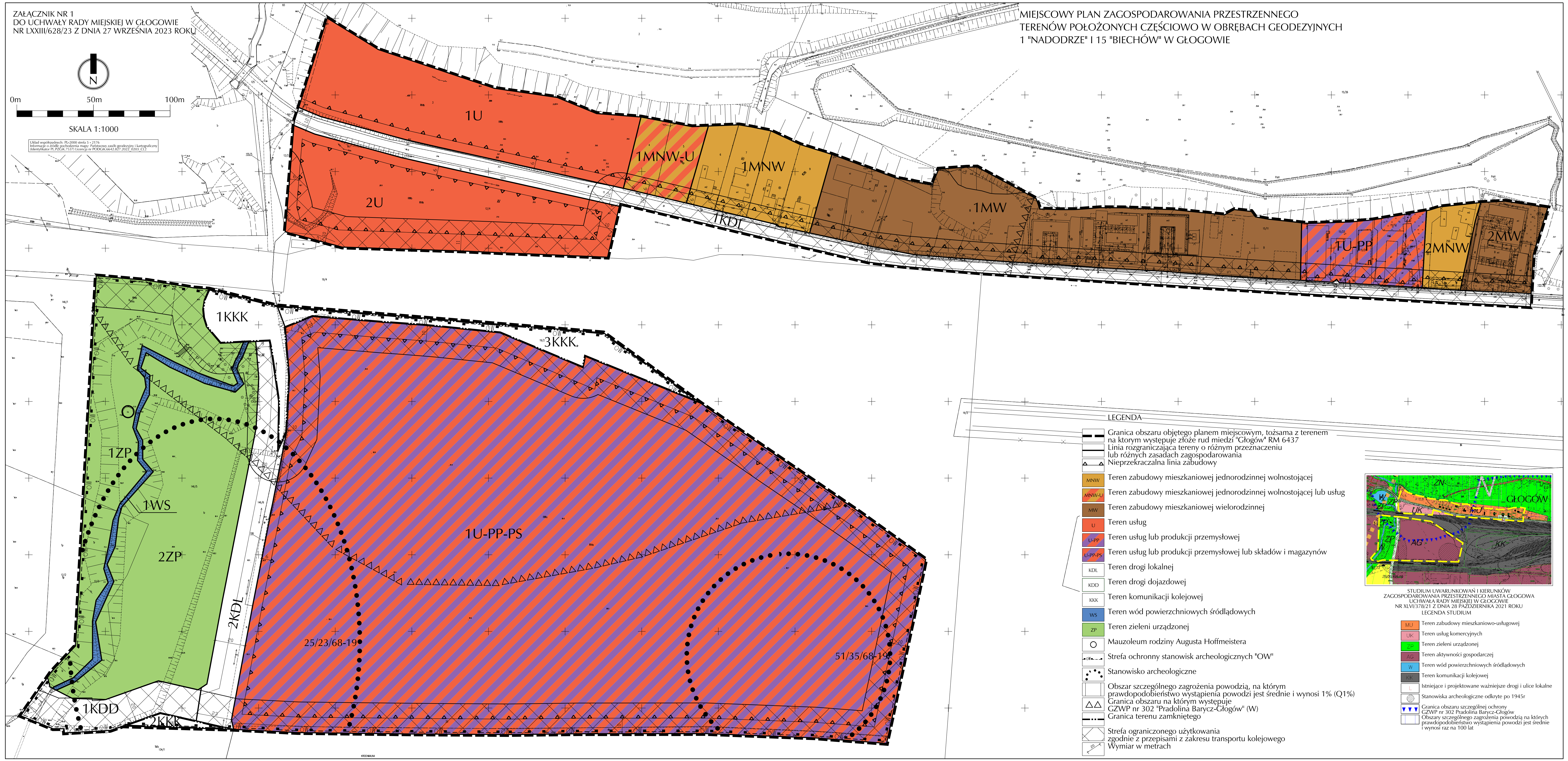
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE
NR LXVIII/628/23 Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2023 ROKU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH CZĘŚCIOWO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH
1 "NADDRZE" I 15 "BIECHÓW" W GŁOGOWIE



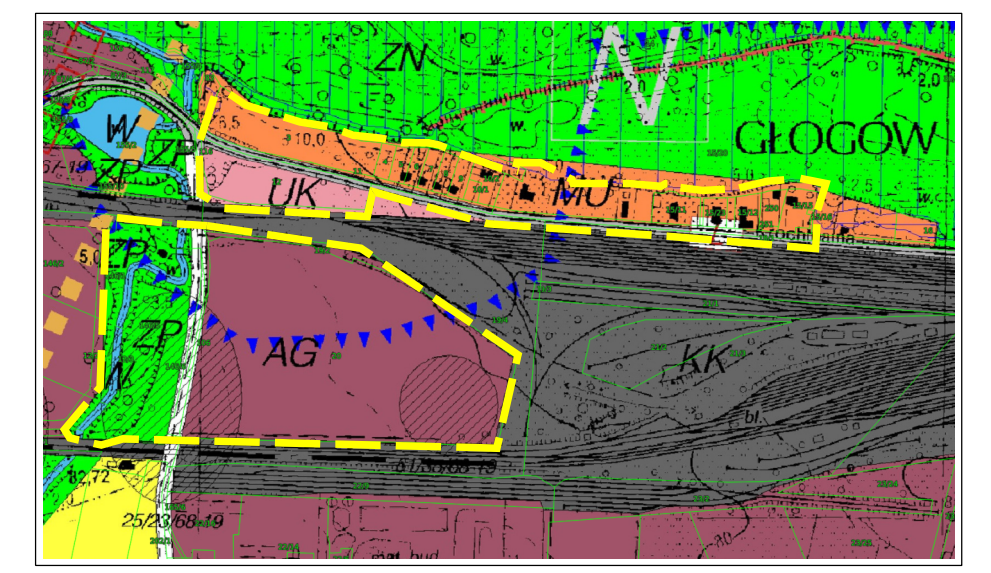
SKALA 1:1000

Lubuski Wojewódzki Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
ul. Piłsudskiego 10/12, 65-116 Głogów, tel. 71 731 11 11, fax 71 731 11 12, e-mail: biuro@uwgk.lubuskie.pl



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem miejscowym, tożsąca z terenem na którym występuje złóże rud miedzi "Głogów" RM 6437
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U Teren usług
- U-PP Teren usług lub produkcji przemysłowej
- U-PP-PS Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- KDL Teren drogi lokalnej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- KKK Teren komunikacji kolejowej
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP Teren zieleni urządzonej
- Mauzoleum rodziny Augusta Hofmeistera
- Strefa ochronny stanowisk archeologicznych "OW"
- Stanowisko archeologiczne
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (Q1%)
- △ Granica obszaru na którym występuje CZWP nr 302 "Pradolina Barycz-Głogów" (W)
- Granica terenu zamkniętego
- Strefa ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami z zakresu transportu kolejowego
- Wymiar w metrach

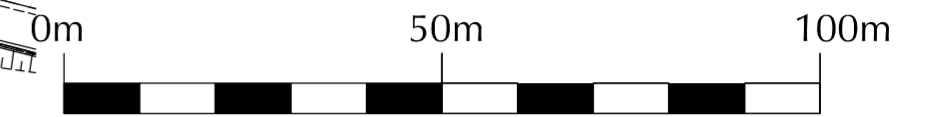
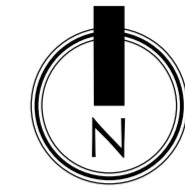


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁOGOWA
UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE
NR XLV/376/21 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU
LEGENDA STUDIUM

- MK Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UK Teren usług komercyjnych
- UZ Teren zieleni urządzonej
- ZP Teren aktywności gospodarczej
- W Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KK Teren komunikacji kolejowej
- Istniejące i projektowane ważniejsze drogi i ulice lokalne
- Stanowiska archeologiczne odkryte po 1945r
- Granica obszaru szczególnej ochrony
- CZWP nr 302 Pradolina Barycz-Głogów
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

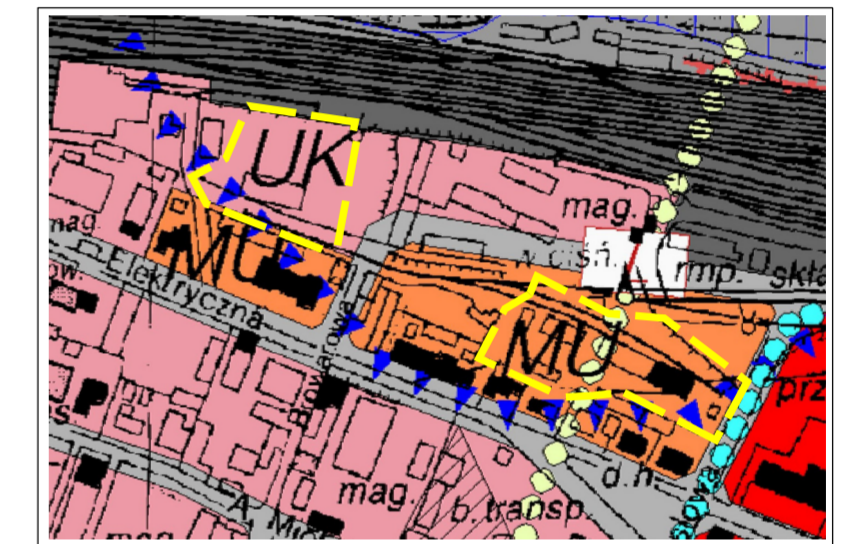
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH CZĘŚCIOWO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH
1 "NADODRZE" I 15 "BIECHÓW" W GŁOGOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE
NR LXXIII/628/23 Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2023 ROKU



SKALA 1:1000

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 5 - 2176
Informacje o źródle pochodzenia mapy: Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
(identyfikator PL.PZGiK.7537) Licencja nr PODGiK.6642.827.2022_0203_CL2



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁOGOWA
UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE
NR XLVI/378/21 Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU
LEGENDA STUDIUM

- MU Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UK Teren usług komercyjnych
- Układ przestrzenny krajobrazu
- Granica obszaru szczególnej ochrony GZWP nr 302 Pradolina Barycz-Głogów

LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem miejscowym, tożsama z terenem na którym występuje: złoże rud miedzi "Głogów" RM 6437, GZWP nr 302 "Pradolina Barycz-Głogów" (W)
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U-PP-PS Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- Zespół urbanistyczno-krajobrazowy
- Strefa ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami z zakresu transportu kolejowego
- Wymiar w metrach



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIII/628/23
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 27 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych częściowo w obrębach geodezyjnych 1 „Nadodrze” i 15 „Biechów” w Głogowie.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/628/23
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 27 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Głogowie rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXIII/628/23

Rady Miejskiej w Głogowie

z dnia 27 września 2023 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę