



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 grudnia 2018 r.

Poz. 6300

UCHWAŁA NR II/11/18 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Kopernika" w Głogowie – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą nr XXXIV/334/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Kopernika" w Głogowie, po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głogowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Kopernika" w Głogowie – etap I, zwaną dalej „zmianą planu”:

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1, 2 – stanowiące część graficzną zwaną „rysunkiem zmiany planu”, opracowane w skali 1:1000 i zatytułowane: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Kopernika" w Głogowie – etap I;
- 2) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głogowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głogowie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu, określa rysunek zmiany planu.

§ 2. W zmianie planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, ze względu na brak takiego zagospodarowania;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a, ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, ze względu na brak takiego zagospodarowania;
- 8) granic terenów zamkniętych i granic ochronnych terenów zamkniętych ze względu na brak takich terenów;
- 9) granic terenów organizacji imprez masowych, ze względu na brak takiego zagospodarowania;
- 10) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak takich pomników oraz ich stref.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **mieszkaniach funkcyjnych** – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się lokale mieszkalne uzupełniające przeznaczenie podstawowe;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach zmiany planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje, przeważa w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach zmiany planu;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach zmiany planu;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

Rozdział 2.

Ustalenia dla obszaru objętego zmianą planu

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi w zmianie planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) wymiary charakterystycznych odległości.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku zmiany planu stanowi element informacyjny: obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach: udokumentowanego złoża rudy miedzi "Głogów" nr 6437.

§ 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1U, 2U;
- 2) teren obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KS;
- 3) teren ciągu pieszo - jezdnego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KDx.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) dopuszczenie na każdym terenie lokalizacji urządzeń technicznych, w tym infrastruktury technicznej, zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) dopuszczenie wbudowania urządzeń technicznych w obiekty trwałe;
- 4) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi z uwzględnieniem pkt 5, 6;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy oraz inne detale wystroju architektonicznego budynku oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych jednak nie więcej niż o 1,50 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) zakaz przenikania zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych z terenów utwardzonych w tym ciągu pieszo – jednego, dojazdów, miejsc parkingowych;

- 5) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) w przypadku lokalizacji w granicach terenu U hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku lokalizacji w granicach terenu U przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przypadku lokalizacji w granicach terenu U domu opieki społecznej teren zalicza się do terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) w granicy obszaru objętego zmianą planu ochronę terenu złoża rudy miedzi „Głogów” nr 6437, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) w granicy obszaru objętego zmianą planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów poza wymienionym w pkt 1, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, dla których nie określa się granic i sposobu zagospodarowania.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się: uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w ciągu pieszo - jezdnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący układ dróg publicznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego oraz poprzez istniejące i projektowane dojazdy z uwzględnieniem § 14 pkt 4 lit. a, § 16 pkt 4 lit. a;
- 3) lokalizację miejsc do parkowania na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, z uwzględnieniem pkt 4, 5;
- 4) na terenie U minimalną liczbę miejsc do parkowania w liczbie:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu,
 - b) dla funkcji usługowej: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej usług – dla usług o powierzchni do 100,0 m² i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 75,0 m² powierzchni usług – dla usług o powierzchni powyżej 100,0 m²;
- 5) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, teletechnicznej;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie przebudowy sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem;
- 4) dopuszczenie wydzielenia działek zgodnie z przepisami odrębnymi, przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 5) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do sieci kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości,
 - b) z powierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku możliwości korzystania z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub urządzeń rozsączających, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zakazem budowy elektrowni wiatrowych,
 - b) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, teletechniczną, w tym sieci szerokopasmowe;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie:
 - gazem,
 - energią elektryczną,
 - z sieci ciepłowniczej,
 - paliwami stałymi,
 - z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z uwzględnieniem § 7 pkt 3,
 - b) nakaz stosowania urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami: nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego ustala się:

- 1) minimalne szerokości frontu nowo wydzielanych działek gruntu powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości: 10,0 m;
- 2) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek gruntu, powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości: 400,0 m²;
- 3) kąt położenia granicy działki gruntu w stosunku do pasa drogi nie może być mniejszy niż 60°.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) dojeżdża, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - c) zieleń;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 6,0 m do 15,0 m od linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2,
 - c) powierzchnię zabudowy: do 30% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy: do 11,0 m,
 - f) liczba kondygnacji nadziemnych: do 3,
 - g) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - h) geometrię dachów: dachy płaskie,
 - i) nachylenie połaci dachowych: do 12,
 - j) dopuszczenie budowy budynków w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej ulicy Perseusza z zakazem bezpośredniej obsługi z drogi krajowej nr 12, znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu,
 - b) lokalizację miejsc postojowych z uwzględnieniem § 11 pkt 3, 4, 5;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

§ 15. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi hotelarskie, w tym pokoje do wynajęcia,
 - b) mieszkania funkcyjne,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) dojeżdża, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - e) zieleń;

- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości do 33,0 m od linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,68,
 - c) powierzchnię zabudowy: do 42% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 30% powierzchni terenu,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla dachów płaskich: do 7,50 m,
 - dla dachów dwuspadowych, wielospadowych za wyjątkiem dachów płaskich: do 12,0 m,
 - f) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla dachów płaskich: do 2,
 - dla dachów dwuspadowych, wielospadowych za wyjątkiem dachów płaskich: do 3,
 - g) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - h) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe,
 - i) nachylenie połaci dachowych: do 45,
 - j) pokrycie dachów za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym,
 - k) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki, istniejącego budynku zlokalizowanego bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z § 11 pkt 2,
 - b) lokalizację miejsc postojowych z uwzględnieniem § 11 pkt 3, 4, 5;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
- § 16.** Dla terenu obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji samochodowej – parkingi;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) dojścia, dojazdy,
 - c) zieleń;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz budowy budynków,
 - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej ulicy Perseusza, znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu,
 - b) lokalizację miejsc postojowych, z uwzględnieniem § 11 pkt 5;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
- § 17.** Dla terenu ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDx ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna i drogowa,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) zieleń;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: szerokość zmienna w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 35,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 18. Dla terenów objętych zmianą planu, ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 30%.

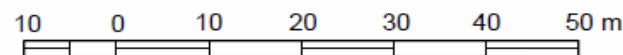
§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

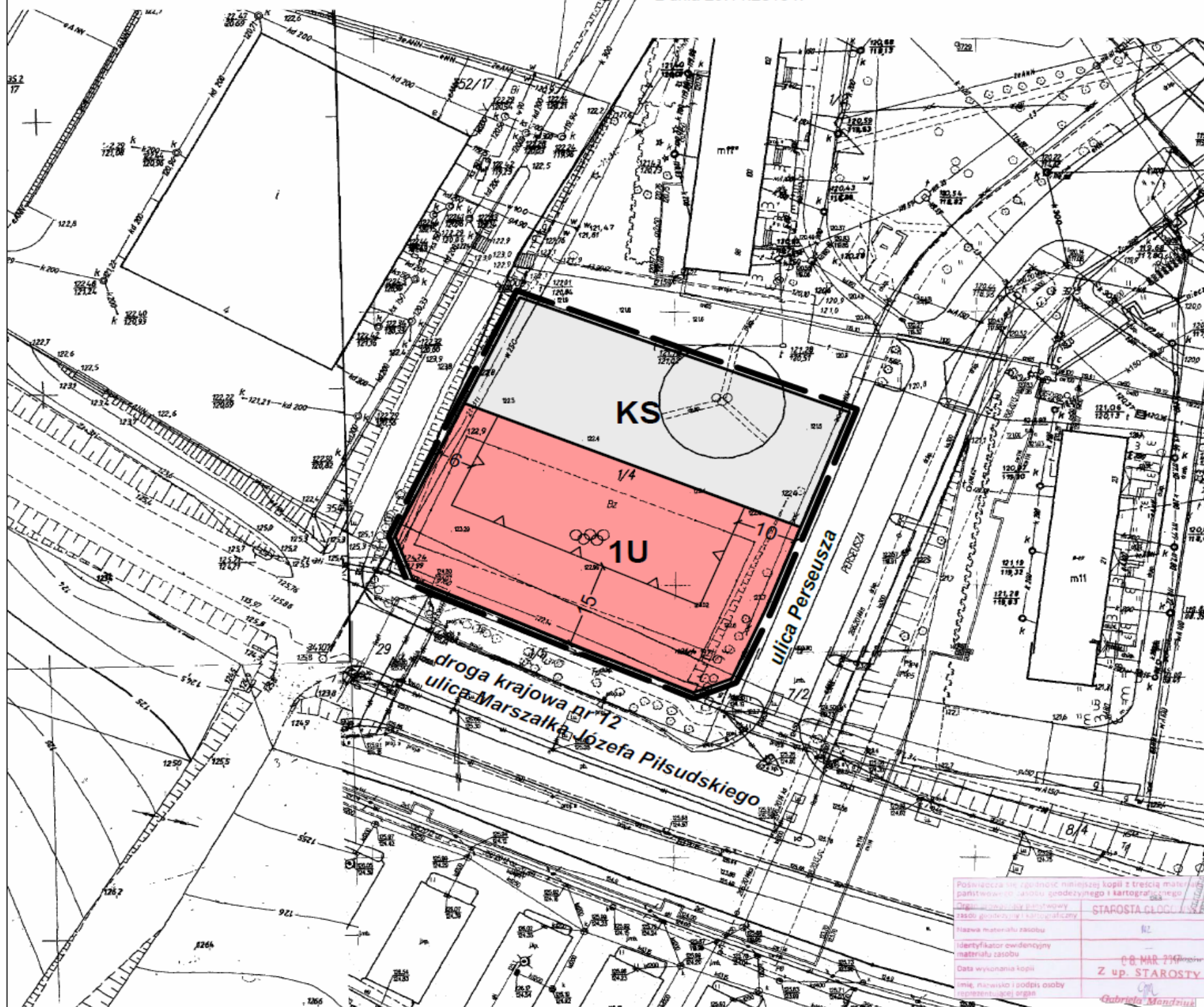
Przewodniczący Rady Miejskiej:
L. Drankiewicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "KOPERNIKA" W GŁOGOWIE - ETAP I

SKALA 1:1000

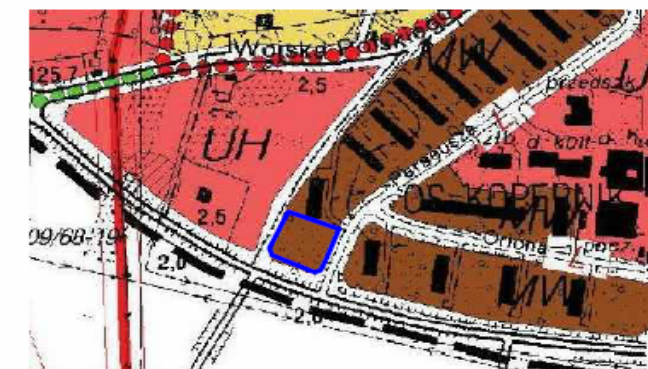


Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/18
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 29.11.2018 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁOGOWA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- L ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE LOKALNE
- GP ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE PRZYŚPIESZONE

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - PARKINGI
- WYMIARY CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH: - UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUDY MIEDZI "GŁOGÓW" NR 6437

Podkreślona jest jedynie kopia z treści materiału zarysowego i kartograficznego. Nie należy używać do celów innych niż dokumentacyjne.

STAROSTA GŁOGÓW

Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej organ

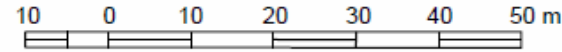
08 MAR 2019

Z up. STAROSTY

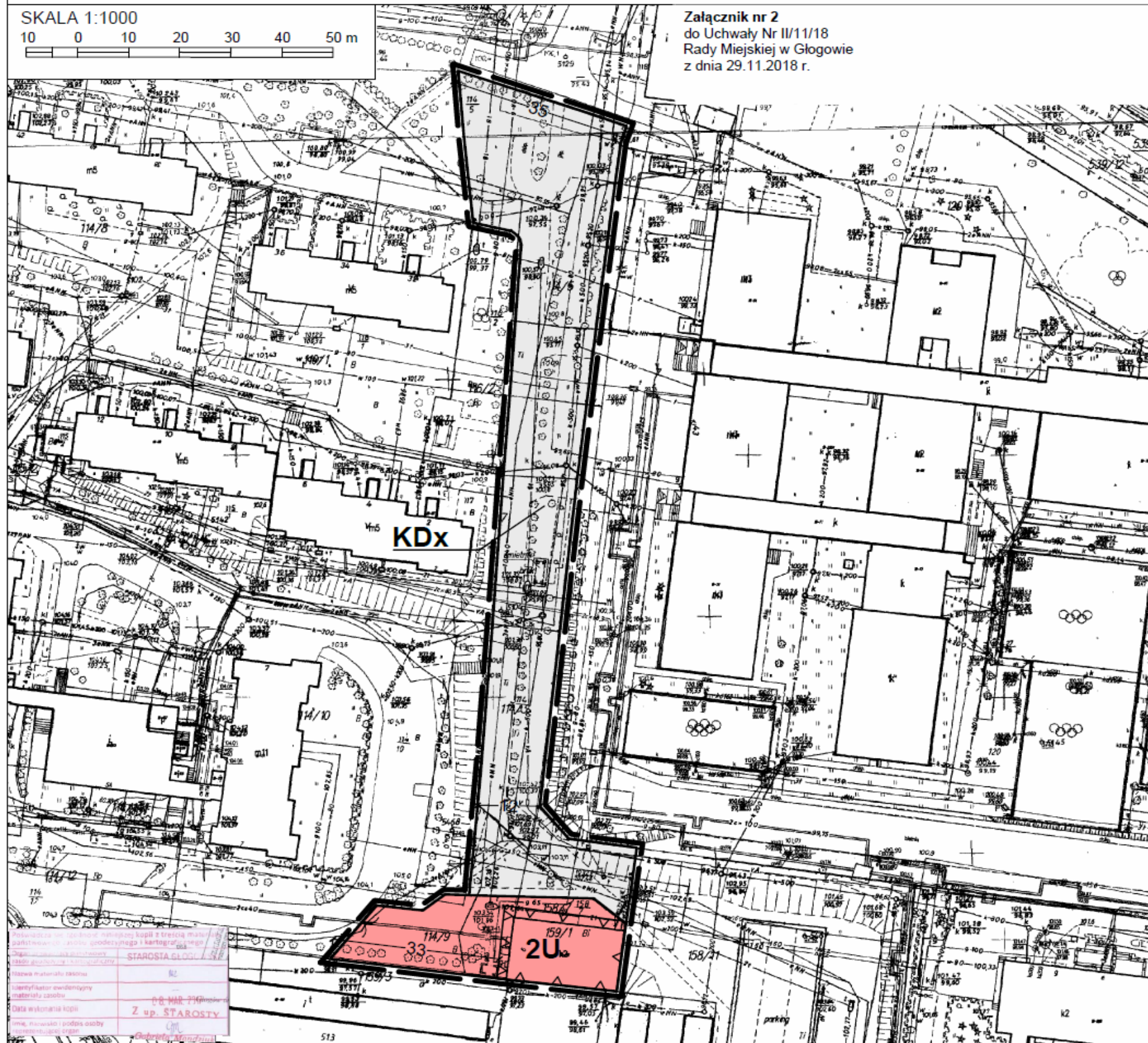
Gabriela Mandziuk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "KOPERNIKA" W GŁOGOWIE - ETAP I

SKALA 1:1000

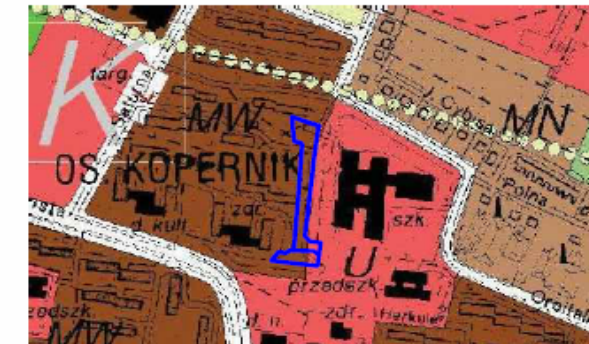


Załącznik nr 2
do Uchwały Nr II/11/18
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 29.11.2018 r.






WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁOGOWA







SKALA 1:10 000




OZNACZENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
-  WYMIARY CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI

INFORMACJE:

-  OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH: - UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUDY MIEDZI "GŁOGÓW" NR 6437

Przebieganie linii granicznych miejscowej kopii z treścią mapy
planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i kartografii
zgodnie z przepisami o kartografii
Głogów, dnia 29.11.2018 r.
STAROSTA GŁOGÓW
Data wykonania kopii
Z up. STAROSTY
Głogów, dnia 29.11.2018 r.

Załącznik nr 3 do uchwały nr II/11/18 Rady
Miejskiej w Głogowie z dnia 29 listopada 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Kopernika" w Głogowie – etap I.

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Głogowie stwierdza, co następuje:

§ 1.1. W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Kopernika" w Głogowie – etap I, zwanego dalej „zmianą planu” do publicznego wglądu (w okresie od 13.07.2018 r. do 03.08.2018 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 17.08.2018 r., złożona została jedna uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

2. Uwaga została złożona przez Spółdzielnię Mieszkaniową Nadodrze w dniu 3.08.2018 r. i dotyczyła wykreślenia lit. b w pkt 4 w § 16 projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu. Przedmiotowy zapis dotyczy lokalizacji miejsc postojowych, z uwzględnieniem § 11 pkt 5, który wskazuje na zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Uwaga została rozpatrzona negatywnie i nie została uwzględniona.

4. Uzasadnienie: zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji. Wykreślenie zapisu z projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu naruszyłoby ww. przepisy odrębne.

Załącznik nr 4 do uchwały nr II/11/18 Rady
Miejskiej w Głogowie z dnia 29 listopada 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Kopernika" w Głogowie – etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.